

DRUK NR 647

**PROJEKT** Rada Miejska w Gliwicach  
Sekretariat Biura Prezydenta  
Miasta i Rady Miejskiej  
Nr korespondencji SOD UM-101598/2013  
data wpływu **13. 03. 2013**  
UM - .....

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ze Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ulicy Syriusza 2-14, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Syriusza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie ze Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ulicy Syriusza 2-14, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, dotyczącej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Syriusza, obejmującej część o powierzchni 0,0590 ha, działki nr 86, obręb Kopernik, zapisanej w KW: GL1G/00043104/9, z przeznaczeniem terenu pod placyk gospodarczy oraz miejsca postojowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
Kt 2402

27.02.2013

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Wysoka*  
Aleksandra Wysocka

01.03.2013

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

13. MAR. 2013

### Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Syriusza, obejmująca część działki nr 86, obręb Kopernik, zapisana w KW GL1G/00043104/9 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta opisana jest jako: **C8-KS** – tereny zaplecza komunikacji samochodowej.

Nieruchomość ta wydzierżawiana była ze wskazanym w nin. uchwale przeznaczeniem na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy od 2004r.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę w terminie obowiązywania umowy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość. Mając to na względzie, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam MUMIŃSKI