

**Projekt** Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Prezydenta  
Rady Miejskiej  
Nr korespondencji SOD UM-86154/2013  
data wpływu 13. 03. 2013

**UCHWAŁA** Nr .....  
**Rady Miejskiej w Gliwicach**  
z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat prawa odpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Magnolii 1a na rzecz Pani Bogumily Dąbrowskiej oraz Pani Aleksandry Jureczko, prowadzących Przedszkole Niepubliczne „Słoneczko” w Gliwicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach**  
**uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat prawa odpłatnego użytkowania nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Magnolii 1a, stanowiącej własność Miasta Gliwice, obejmującej część działki nr 176 o powierzchni 0,1464 ha, obręb Wilcze Gardło, zapisanej w KW nr GL1G/00035159/0, zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 610,00 m<sup>2</sup>, posiadającym jedną kondygnację nadziemną oraz jedną kondygnację podziemną, na rzecz Pani Bogumily Dąbrowskiej oraz Pani Aleksandry Jureczko, prowadzących Przedszkole Niepubliczne „Słoneczko” w Gliwicach przy ul. Magnolii 1a, z przeznaczeniem pod działalność oświatowo-wychowawczą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Rada Prawny  
Marta Frankowska  
01.03.2013

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka  
01.03.2013

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz  
13. MAR. 2013

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Magnolii 1a, obejmująca działkę nr 176 o pow. 0,4675 ha, obręb Wilcze Gardło, KW GL1G/00035159/0, zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 610,00 m<sup>2</sup>, użytkowana jest przez Przedszkole Niepubliczne „Słoneczko” w Gliwicach przy ul. Magnolii 1a, prowadzone przez Panią Bogumiłą Dąbrowską począwszy od 05 października 2001r. na podstawie umów dzierżawy, a następnie od lipca 2006r. - na podstawie krótkoterminowych umów użytkowania, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-wychowawczej.

Wniosek o ustanowienie w stosunku do przedmiotowej nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego, tj. prawa użytkowania na rzecz Przedszkola Niepublicznego „Słoneczko”, złożony został przez obecnie prowadzące Przedszkole - Panią Bogumiłą Dąbrowską oraz Panią Aleksandrę Jureczko.

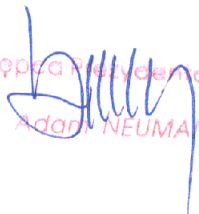
Prawo użytkowania zostanie ustanowione jedynie na części działki nr 176 o pow. 1.464m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem Przedszkola, pozostała część działki nr 176, tj. teren o pow. 3.211m<sup>2</sup> zostanie zagospodarowana jako ogólnodostępny, miejski plac zabaw dla dzieci.

Ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości prawa użytkowania na okres dziesięciu lat na rzecz Przedszkola pozwoli na pozyskanie środków finansowych z Unii Europejskiej oraz finansowanie inwestycji długoterminowych.

Opłata z tytułu użytkowania ustalona zostanie w oparciu o wartość przedmiotowej nieruchomości wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami roczna opłata określana jest na poziomie 0,3% wartości nieruchomości. Opłata będzie podlegała aktualizacji o roczny wskaźnik inflacji. W związku z przeznaczeniem nieruchomości położonej przy ul. Magnolii 1a w Gliwicach do oddania w odpłatne użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN