

Projekt

DRUK NR 645

Nr korespondencji SOD UM-521712/2012
Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
Miasta i Rady Miejskiej

data
wpływu

13. 03. 2013

UM -

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat prawa odpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Studziennej 1 na rzecz Pani Cecylii Nawrot prowadzącej Przedszkole Niepubliczne „Stokrotka” Centrum Doskonałości Małego Dziecka Cecylia Mirela Nawrot w Gliwicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.) oraz w związku z rozdz. III pkt 1d Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice z zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat prawa odpłatnego użytkowania nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Studziennej 1, stanowiącej własność Miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 482 o powierzchni 0,2098 ha, obręb Stare Miasto, zapisanej w KW nr GL1G/00044289/6, zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 684,90 m², posiadającym trzy kondygnacje nadziemne oraz piwnicę, na rzecz Pani Cecylii Nawrot prowadzącej Przedszkole Niepubliczne „Stokrotka” Centrum Doskonałości Małego Dziecka Cecylia Mirela Nawrot w Gliwicach przy ul. Studziennej 1, z przeznaczeniem pod działalność oświatowo-wychowawczą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

13. MAR 2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

05.03.2013

Aleksandra Wysocka

(42 548)

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Studziennej 1, obejmująca działkę nr 482 o pow. 0,2098 ha, obręb Stare Miasto, KW GL1G/00044289/6, zabudowana budynkiem posiadającym trzy kondygnacje nadziemne oraz piwnicę, użytkowana jest przez Przedszkole Niepubliczne „Stokrotka” Centrum Doskonałości Małego Dziecka Cecylia Mirela Nawrot w Gliwicach przy ul. Studziennej 1, prowadzone przez Panią Cecylię Nawrot począwszy od 02 września 2002r. na podstawie umów dzierżawy, a następnie od lipca 2006r. - na podstawie krótkoterminowych umów użytkowania, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-wychowawczej.

Wniosek o ustanowienie w stosunku do przedmiotowej nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego, tj. prawa użytkowania na rzecz Przedszkola Niepublicznego „Stokrotka”, złożony został przez osobę prowadzącą Przedszkole - Panią Cecylię Nawrot.

Ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości prawa użytkowania na okres dziesięciu lat na rzecz Przedszkola pozwoli na pozyskanie środków finansowych z Unii Europejskiej oraz finansowanie inwestycji długoterminowych.

Opłata z tytułu użytkowania ustalona zostanie w oparciu o wartość przedmiotowej nieruchomości wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami roczna opłata określana jest na poziomie 0,3% wartości nieruchomości. Opłata będzie podlegała aktualizacji o roczny wskaźnik inflacji. W związku z przeznaczeniem nieruchomości położonej przy ul. Studziennej 1 w Gliwicach do oddania w odpłatne użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata oraz z uwagi na to, iż wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 1.000.000,00 zł, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

05.08.2013

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam NEUMANN