

PROJEKT

Druk NR 713

Nr korespondencji SOD UM-213974/2013
Urząd Miasta w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
Miasta i Rady Miejskiej

data
wpływu

25. 04. 2013

UM -

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na północ od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Bydgoskiej

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na północ od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Bydgoskiej - w granicach przedstawionych na załączniku graficznym w skali 1:10000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

25. KWI. 2013

Naczelnik Wydziału

mgr inż. arch. M. Gorzafa Seweryn
23. 04. 2013

RADCA PRAWNY

Elżbieta Groszewska


23. KWI. 2013



ORIENTACJA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

do Uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Gliwicach
 z dnia 2013 r.

 granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na północ od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Bydgoskiej

skala 1: 10 000

Wzrostek Wydziału
 mgr inż. arch. *[Signature]* Małgorzata Seweryn
 23.04.2015

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na północ od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Bydgoskiej.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje aktualnie zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice w rejonie osiedla Brzezinka-Północ (uchwała numer XLI/1014/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 października 2002 roku, Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 5 z dnia 6 lutego 2003 roku, poz. 214).

Plan, o którym mowa powyżej sporządzany był jeszcze w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym i na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – jako uchwalony po dniu 1 stycznia 1995 roku - zachował do dzisiaj obowiązującą moc.

W 2009 roku zostało uchwalone nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała numer XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 roku). W dokumencie tym powiększyły się tereny usługowo-produkcyjne oraz mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy w stosunku do wyznaczonych w obecnie obowiązującym dla przedmiotowego obszaru planie miejscowym.

We wrześniu 2010 roku została sporządzona „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Gliwice w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych”, w której przyjęto generalną zasadę, że plany sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym powinny zostać zmienione, gdyż treść tych planów nie zawiera wszystkich wymaganych obecnie elementów, na podstawie których można właściwie określić sposób zagospodarowania i warunki zabudowy dla danego terenu. Ponadto wymagają one zmiany w celu dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów. Na podstawie wniosków wynikających z ww. analizy w dniu 10 listopada 2010 roku Rada Miejska w Gliwicach podjęła uchwałę numer XXXIX/1159/2010 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z tą uchwałą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Osiedla Brzezinka-Północ został uznany za nieaktualny i wymagający zmiany.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru pozwoli na uzyskanie opracowania spełniającego wymagania wynikające z obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 z późniejszymi zmianami) i zgodnego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.

Przystąpienie do pracy nad nowym dokumentem umożliwi docelowo:

1. zwiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługowo-produkcyjną w zakresie wyznaczonym w Studium – tereny te w obowiązującym planie przeznaczone są pod uprawy rolne,
2. uporządkowanie zapisów dotyczących istniejącej zabudowy,
3. weryfikację dotychczasowego układu komunikacyjnego, szczególnie w zakresie dróg publicznych wyznaczonych w aktualnie obowiązującym planie, które do chwili obecnej nie zostały zrealizowane ani wydzielone geodezyjnie, a o których likwidację lub zmianę przebiegu wnioskuje właściciele nieruchomości.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Osiedla Brzezinka” oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego obszaru.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka, położoną na północ od ulicy Kozielskiej i na wschód od ulicy Bydgoskiej, jest zasadne.

naczelnik Wydziału

mgr inż. Beata Małgorzata Seweryn
23.04.2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam MEUMANN