

25. 04. 2013

DRUK NR 696

PROJEKT

Nr korespondencji UM: SOD-UM-132138/2013.....

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z**

**umów dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy  
Tarnogórskiej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1, pkt 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z

kolejnych umów dzierżawy na okres do trzech lat, dotyczących nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Tarnogórskiej, obejmującej część o powierzchni 0,0060 ha, działki nr 375, obręb Podlesie, zapisanej w KW: GL1G/00063400/0, z przeznaczeniem terenu pod istniejące garaże.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

24. KWI. 2013

RADA MIEJSKA

dr Jacek Jurecki

KI 1402

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

19.04.13

### Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej, obejmująca część działki nr 375, obręb Podlesie, zapisana w KW GL1G/00063400/0 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta opisana jest jako: 1 M – tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące.

Nieruchomość ta wdzierżawiana była ze wskazanym w nin. uchwale przeznaczeniem na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy od 2001r. Aktualnie prowadzone jest postępowanie w sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym zasadne jest zawarcie umów dzierżawy do czasu sprzedaży.

Wniosek o zawarcie kolejnych umów dzierżawy został złożony przez dotychczasowych dzierżawców w terminie obowiązywania umowy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość. Mając to na względzie, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
KI 2402

19.04 kas Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

19.04.13

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam NEUMANN