

25. 04. 2013

Projekt

Nr korespondencji UM w Gliwicach: SOD.UM.65659/2013.....

DRUK NR 697

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Panem Jackiem Oczkowiczem, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Kasprowicza.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.), art.11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1, pkt 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz.651z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z Panem Jackiem Oczkowiczem, prowadzącym działalność gospodarczą z siedzibą w Gliwicach, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Kasprowicza, obejmującej działkę nr 652 o pow. 404 m², obręb Sośnica, zapisanej w KW nr GL1G/00031915/0, z przeznaczeniem terenu na miejsca postojowe dla potrzeb firmy prowadzonej na sąsiedniej działce (przy ul. Kasprowicza 1).

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kl. 2402

19.04.2013

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

24. KW. 2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

19.04.2013

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Kasprowicza w Gliwicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 632 o powierzchni całkowitej 0,0404 ha, obręb Sośnica, zapisana w KW nr GL1G/00031915/0, stanowi własność miasta Gliwice. Przedmiotowa nieruchomość jest wydzierżawiana na rzecz Pana Jacka Oczkowicza począwszy od 07.06.2006r. z przeznaczeniem na miejsca postojowe do obsługi piekarni prowadzonej na sąsiedniej działce.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – północ terenu, działka nr 652, obręb Sośnica położona przy ul. Kasprowicza, opisana jest jako tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których ustalono przeznaczenie uzupełniające: drobna wytwórczość i usługi, a w niewielkiej części tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

W najbliższym trzyletnim okresie przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona do zbycia, ani pod inwestycje miejskie. Mając zatem na uwadze powyższe jak również fakt, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wyz
Aleksandra Wysocka

19.04.13

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam
Adam NEUMANN

RADCA PRAWNY
dr Jacek Przyński
Kt 2402

18.04.2013