

25. 04. 2013

Projekt

Nr korespondencji SOD UM-187574/2013.....

DRUK NR 701

**UCHWAŁA** Nr .....  
**Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie ze Stroer Polska Spółką z o.o. kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późn. zm.), art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust.1, pkt 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej krótkoterminowej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, ze Stroer Polska Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, prowadzącą działalność gospodarczą z siedzibą w Warszawie, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej, obejmującej część działki nr 491 o pow. 15 m<sup>2</sup>, obręb Trynek, zapisanej w KW nr 89705, z przeznaczeniem terenu na tymczasową tablicę reklamową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Pszczyński  
Kt 2402

15.04 2013

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

24. KWI. 2013

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

19.04.13

### Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Pszczyńskiej w Gliwicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 491 o powierzchni całkowitej 0,0848 ha, obręb Trynek, zapisana w KW 89705, stanowi własność miasta Gliwice od 23.06.2006r. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego przy ul. Pszczyńskiej, obejmującego działkę nr 491, obręb Trynek, opisana jest jako *tereny ogrodów działkowych oraz w niewielkim fragmencie tereny ulic głównych oraz ulic głównych do przebudowy*. Z uwagi na powyższe zapisy p.z.p. związane z realizacją celu publicznego miasto nabyło przedmiotową nieruchomość od osoby fizycznej. W wyniku tego nabycia miasto weszło w prawa i obowiązki poprzedniego właściciela nieruchomości w zakresie zawartej umowy dzierżawy ze Spółką Stroer Polska. Przedmiotowa nieruchomość od 01.07.2006r. była wydzierżawiona przez miasto Gliwice na rzecz Wnioskodawcy, tj. Spółki Stroer Polska, w części o pow. 15 m<sup>2</sup>.

W najbliższym trzyletnim okresie przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona pod inwestycje miejskie. Mając zatem na uwadze powyższe jak również fakt, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*lyk*  
Aleksandra Wysocka

19.04.13

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam NEUMANN*  
Adam NEUMANN