



DROK NR 704

Projekt

Nr korespondencji SOD UM-65122/2013

**UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Panią Wandą Orzechowską, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy placu Piastów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późn. zm.), art.11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1, pkt 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z Panią Wandą Orzechowską, prowadzącą działalność gospodarczą, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości położonej w Gliwicach przy placu Piastów, obejmującej część działki nr 253 o pow. 20 m², obręb Centrum, zapisanej w KW nr GL1G/00018021/9, z przeznaczeniem terenu pod tymczasowym kioskiem handlowym.
- § 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Orczyński
KI 2402

KS.04 JOC

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz
24 KWI. 2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
19.04.13

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy pl. Piastów w Gliwicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 253 o powierzchni całkowitej 0,1408 ha, obręb Centrum, zapisana w KW nr GL1G/00018021/9, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego działkę nr 253, obręb Centrum, opisana jest jako : *ulice główne do przebudowy i projektowane*.

Część ww. nieruchomości o pow. 20 m² dzierżawiona jest od 05.03.2012r. przez Panią Wandę Orzechowską prowadzącą działalność gospodarczą z siedzibą w Giebułtowie oraz w Gliwicach.

W najbliższym trzyletnim okresie przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona do zbycia, ponieważ znajduje się w obszarze przyszłej przebudowy placu Piastów, realizowanej w ramach zadania pn. „Budowa połączenia ulicy Tarnogórskiej z ulicą Na Piasku”. Dalsza dzierżawa przedmiotowego terenu możliwa jest pod warunkiem umieszczenia w umowie dzierżawy stosownego zapisu dotyczącego okresu jej wypowiedzenia. Mając zatem na uwadze powyższe jak również fakt, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2402

15.04 2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

19.04.13