

25. 04. 2013

DRUK NR 705

Projekt

Nr korespondencji SOD UM-65417/2013.....

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Panią Hanną Sarwas, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Czajki.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.), art.11 ust. 2 w związku z art. 23 ust.1, pkt 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z Panią Hanną Sarwas, prowadzącą działalność gospodarczą, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Czajki, obejmującej część działki nr 726 o pow. 16 m², obręb Sikornik, zapisanej w KW nr GL1G/00040521/7, z przeznaczeniem terenu pod tymczasowym kioskiem handlowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

25.04 2013

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz

24. KWI. 2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

19.04.13

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Czajki w Gliwicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 726 o powierzchni całkowitej 0,0110 ha, obręb Sikornik, zapisana w KW nr GL1G/00040521/7, stanowi własność miasta Gliwice. Część ww. nieruchomości o pow. 16 m² dzierżawiona jest od 27.09.2001r. przez Panią Hannę Sarwas prowadzącą działalność gospodarczą z siedzibą w Gliwicach.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnice Sikornik i Trynek, teren położony w Gliwicach przy ulicy Czajki, obejmujący działkę nr 726, obręb Sikornik, opisany jest jako : *tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, dla którego ustalono przeznaczenie uzupełniające: usługi.*

W najbliższym trzyletnim okresie przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona do zbycia, ani pod inwestycje miejskie. Z uwagi na powyższe dalsza dzierżawa ww. terenu jest możliwa. Mając zatem na uwadze powyższe jak również fakt, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

dr. hab. Katarzyna
RADCA PRAWNY
15.04.2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam PAULINI

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

19.04.13