

25. 04. 2013

Projekt

Nr korespondencji SOD UM-195583/2013

UM -

DRUK NR 706

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

z dnia 2013 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, położonej przy ul. Pszczyńskiej na rzecz Jana Gnusa prowadzącego działalność gospodarczą, z siedzibą w Gliwicach

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jt. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 431 i 432, o powierzchni odpowiednio 0,0218 ha i 0,0653 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00035902/4, obręb Trynek na rzecz pana Jana Gnusa prowadzącego działalność gospodarczą, z siedzibą w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 106, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności w zakresie naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
KI 24/2

17.04.2013

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz

24. KWI. 2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

19. 04. 13

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 431 i 432 w obrębie Trynek, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny kolei wąskotorowej i tereny ulic dojazdowych*.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Gliwice i wykorzystywana jest jako miejsce prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych (warsztat).

Z uwagi na zbliżający się termin wygaśnięcia umowy dzierżawy z dniem 1 czerwca 2013r. Dzierżawca zwrócił się z prośbą o jej przedłużenie na następny okres tj. do 10 lat.

Przedmiotowa nieruchomość jest przedmiotem postępowania mającego na celu przygotowanie jej do zbycia, co będzie możliwe po uchwaleniu nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Do tego czasu zasadnym jest kontynuowanie umowy dzierżawy.

Mając zatem, na uwadze powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, podjęcie niniejszej uchwały, jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
KI 2402

17.04 2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

19.04.13

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN