

25. 04. 2013

DRUK NR 707

PROJEKT

UM -
Nr korespondencji SOD UM-156765/2013

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

z dnia 2013 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, położonej przy ul. Chorzowskiej na rzecz Przedsiębiorstwa Wielobranżowego MAD-POL Janusz Madej z siedzibą w Gliwicach.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jt. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 76/2 w części o powierzchni 3540 m² (powierzchnia całkowita działki wynosi 1,6492 ha), zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00031895/3, obręb Żorek na rzecz Przedsiębiorstwa Wielobranżowego MAD-POL Janusz Madej z siedzibą w Gliwicach przy ul. Grottgera 60, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności w zakresie handlu materiałami budowlanymi i magazyn budowlany.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

M.K.
Magdalena Koziel
KT 2898

22.04.2013r.

Prezydent Miasta

Z.F.
Zygmunt Frankiewicz

24. KWI. 2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

A.W.
Aleksandra Wysocka

22 KWI 2013

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Chorzowskiej, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 76/2 w obrębie Żorek, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny usługowo - produkcyjne - istniejące*.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Gliwice i wykorzystywana jest jako miejsce prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie handlu materiałami budowlanymi oraz magazyn budowlany.

Z uwagi na wygaśnięcie umowy dzierżawy z dniem 31 marca 2013r. Dzierżawca zwrócił się z prośbą o jej przedłużenie na następny okres tj. do 3 lat.

Mając zatem, na uwadze powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, podjęcie niniejszej uchwały, jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

22 KWI. 2013

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam NEUMANN