

Projekt

Nr korespondencji SOD UM-193236/2013

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
Miasta i Rady Miejskiej

data
25.04.2013

UM -

DRUK NR 708

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

z dnia 2013 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, położonej przy ul. Chorzowskiej na rzecz KWABUD Mirosław Wysopal z siedzibą w Gliwicach.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jt. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 76/2 w części o powierzchni 1450 m² (powierzchnia całkowita działki wynosi 1,6492 ha), zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00031895/3, obręb Żorek, na rzecz KWABUD Mirosław Wysopal z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Dąbrowskiego 41/8, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności w zakresie handlu materiałami budowlanymi i plac składowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł
KT 2898

21.04.2013 r.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

24.04.2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

22.04.2013

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Chorzowskiej, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 76/2 w obrębie Żorek, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny usługowo - produkcyjne - istniejące*.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Gliwice i wykorzystywana jest jako miejsce prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie handlu materiałami budowlanymi oraz plac składowy.

Z uwagi na wygaśnięcie umowy dzierżawy z dniem 31 marca 2013r. Dzierżawca zwrócił się z prośbą o jej przedłużenie na następny okres tj. do 3 lat.

Mając zatem, na uwadze powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, podjęcie niniejszej uchwały, jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam NEUMANN