



DRUK NR 709

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM-121498/2013

UM -

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

z dnia 2013 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 20 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, położonej przy ul. Wodnej na rzecz Radan-Med Sp. z o.o.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jt. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 20 lat nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 706 o powierzchni całkowitej 0,0384 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00032206/4, obręb Stare Miasto na rzecz Radan - Med Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Basztowej 3, z przeznaczeniem na miejsca postojwe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Prawny
Alleja Półska
17-11-100

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz
24. KWI. 2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
23.04.2013

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Wodnej, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 706 w obrębie Stare Miasto, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny usługowo - mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy dla których przeznaczeniem uzupełniającym są m.in. dojazdy i parkingi.*

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Gliwice i wykorzystywana jest jako miejsca postojowe m.in. dla klientów przychodni lekarskiej Radan - Med Sp. z o.o. Spółka dzierżawi rzeczony teren na mocy umów zawieranych począwszy od 1999r. i przez ten cały czas o nią dba, utrzymuje w należyтым porządku i stanie. Ponadto Spółka nosi się z zamiarem poniesienia nakładów na nieruchomość w związku z planami utwardzenia nawierzchni, co niewątpliwie wpłynie pozytywnie na jej walory estetyczne i funkcjonalne.

Z uwagi na wygaśnięcie umowy dzierżawy Spółka zwróciła się z prośbą o jej przedłużenie na następny okres (20 lat).

Mając zatem, na uwadze powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, na zawarciu kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, podjęcie niniejszej uchwały, jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

24.04.13


Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEMANN