

Projekt

nr korespondencji SOD-UM-128318/2013.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

z dnia 2013 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XVII/362/2012 z dnia 7 marca 2012 r.
w sprawie warunków udzielenia osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa
użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice oraz
ustalenia stawki procentowej bonifikaty.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a, pkt 15, art. 40 ust 1 i ust. 2 pkt. 3, art. 41, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art.4 ust.7 pkt.2 i 11 a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. nr 175, poz. 1459 ze zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1. W podstawie prawnej zmienianej uchwały po słowach "Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15" dodać:

"pkt 9 lit. a, art. 40, ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 41 oraz art. 42 "

§ 2. Zmienić brzmienie § 5 poprzez wykreślenie : "Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia"

i nadanie mu brzmienia:

"Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego"

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

24. KWI. 2013

RADCA PRAWNY
W Jacek Borczyński
KT 2102

21.03.2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

27.03.2013

Uzasadnienie

W podobnych sprawach zaistniało niejedolite orzecznictwo sądów administracyjnych w przedmiocie traktowania podjętych uchwał na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, tj. wskazywania, że podjętych uchwał nie można traktować jako aktów prawa miejscowego, jak również takich orzeczeń sądów, które wskazują, że w przypadku uchwał określających generalne zasady, należy je traktować jako akty prawa miejscowego. Również, zgodnie z przyjętym obecnie stanowiskiem przez Wojewodę Śląskiego, jako organu sprawującego nadzór prawny nad takimi uchwałami, a wg którego, tego rodzaju uchwały są aktami prawa miejscowego, wydaje się uzasadnionym wprowadzenie zmiany treści § 5 Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XVII/362/2012 z dnia 7 marca 2012 r. w sprawie warunków udzielania osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice oraz ustalenia stawki procentowej bonifikaty.

Wprowadzenie powyższego zapisu o publikacji uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pozwoli uniknąć ewentualnego postępowania zmierzającego do stwierdzenia nieważności uchwały, a w dalszej kolejności postępowania przed sądami administracyjnymi. Tym samym, pozwoli na kontynuowanie prowadzonych postępowań administracyjnych.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wyfi
Aleksandra Wysocka

27.03.2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam NEUMANN