

PROJEKT

nr kor. SOD 204461/2013

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia 2013 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Kilińskiego, obejmującej działkę nr 917/1, obręb Trynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 25, w związku z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

uchwała

§ 1. Wyrazić zgodę na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Kilińskiego, obejmującej działkę nr 917/1 o powierzchni 254 m², obręb Trynek, KW GL1G/00037293/5, zabudowanej przez dzierżawcę częścią budynku użytkowego, wybudowanego na podstawie pozwolenia na budowę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Boreyński
KI 2402

B. Ok 2013

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

24. Kwi. 2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

19. 04. 13

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w paragrafie 1 niniejszej uchwały stanowi własność miasta Gliwice i na podstawie umowy Nr GN-72243/1/10/RZA/KM zawartej na okres od 14.09.2010 do 13.09.2020 r. pozostaje w dzierżawie Firmy Mefisto Development Ewa Kluzek. Umowa dzierżawy została zawarta w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVII/1081/2010 z dnia 15.07.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i objęcia wieloletnią umową dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kilińskiego na rzecz Ewy Kluzek właściciela firmy Mefisto Development Ewa Kluzek z siedzibą w Gliwicach przy ul. Kilinskiego 14a.

Nieruchomość jest zabudowana częścią budynku Przychodni Zdrowia NZOZ, wybudowanego na podstawie decyzji administracyjnej Prezydenta Miasta Gliwice nr AB-7353/1720/2010 z dnia 06.12.2010 r. o pozwoleniu na budowę istniejącego, zadaszonego szkieletu żelbetowego po byłej hurtowni spożywczej, w celu adaptacji na dodatkowe gabinety lekarskie wchodzące w skład istniejącej Przychodni Zdrowia NZOZ. Pozostała przeważająca część budynku Przychodni Zdrowia NZOZ zlokalizowana jest na terenie działki nr 918, obręb Trynek, stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym Ewy Kluzek. Pozwolenia na użytkowanie dobudowanej części do istniejącego budynku, zlokalizowanego na działce nr 917/1 udzielono decyzją nr 31/11 dnia 03.03.2011 r. Dobudowana część budynku posiada powierzchnię zabudowy 65,04 m², powierzchnię użytkową 51,80 m², kubaturę 267,31 m³.

Wartość nieruchomości została oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 164.679,00 zł, w tym wartość gruntu 37.836,00 zł, wartość nakładów 126.843,00 zł.

Z uwagi na to, iż zostały spełnione przesłanki określone w art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami do zbycia ww. nieruchomości na rzecz dzierżawcy, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Cichoński
KI 2402

18.04.13

Aleksandra Wysocka

Gospodarka Nieruchomościami

Naczelnik Wydziału

18.04.13

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEMANN