

8. 05. 2013

DRUK NR

Nr korespondencji SOD
UM -

UCHWAŁA NR *XXXIV/692/2013*
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia *9.05.* 2013 r.

w sprawie zaskarżenia do sądu administracyjnego rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Śląskiego z dnia 1 lutego 2013 roku, nr NPII.4131.1.77.2013

Na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) , na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach
uchwala:

- § 1. Zaskarżyć do sądu administracyjnego rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego z dnia 1 lutego 2013 roku, nr NPII.4131.1.77.2013.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADNY
8.05 2013

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz
08. MAJ. 2013

DYREKTOR
Bożena Kus

95.47:
25/0/p
9.05.13
[Signature]

Uzasadnienie

Przedmiotowym rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewoda Śląski stwierdził nieważność uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXVIII/531/2012 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Gliwicach przy ul. Górnych Wałów 9 z Narodowym Funduszem Zdrowia.

Zdaniem organu nadzoru art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym ma zastosowanie do nieruchomości gruntowych oraz nieruchomości budynkowych i nieruchomości lokalowych, o ile stanowią odrębny przedmiot własności (art. 46 k.c.). W konkluzji okoliczność, iż uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXVIII/531/2012 dotyczy lokalu, który nie stanowi odrębnej nieruchomości ma prowadzić do wniosku, że uchwała miałaby być niezgodna z ww. przepisem, i jako taka, nieważna.

Gmina Gliwice nie zgadza się z taką tezą. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Powyższy przepis ustanawia szczególny tryb podejmowania czynności władczych w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, wymagając zgody rady gminy w odniesieniu do zawierania umów w tym przepisie wskazanych. Jednocześnie, zdaniem Gminy Gliwice, powyższy przepis winien mieć zastosowanie także do lokali będących częściami składowymi nieruchomości gminnych, także tych, które nie zostały wyodrębnione jako samodzielne lokale użytkowe. W konkluzji, uzasadniona jest skarga na ww. rozstrzygnięcie nadzorcze.

Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym podstawą skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody jest uchwała rady gminy o zaskarżeniu do sądu administracyjnego tej czynności. Biorąc pod uwagę powyższe, przygotowanie projektu uchwały jest w pełni uzasadnione.

PAŁACZKA WJWNY
ul. Chrobrego 10/11 Gliwice
44-102

8.05 2013

DIREKTOR
Ewa Rus

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN