

Projekt

DRUK NR 751

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat
Miasta i Rady Miejskiej

Nr korespondencji SOD UM-277424/2013

data wpływu 5. 06. 2013

UM -

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności gruntu obejmującego działkę nr 76/2 obr. Żorek oraz działkę nr 77 obr. Żorek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2013 poz. 594), art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust.1 pkt 7, art. 37, ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651, z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice z zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności gruntu będącego własnością Gminy Gliwice obejmującego działki nr:

- 76/2 obręb Żorek położona przy ul. Chorzowskiej 107 o powierzchni 1,6492 ha
- 77 obręb Żorek położona przy ul. Chorzowskiej o powierzchni 0,1787 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Rada Prawny
Aleksandra Frankiewicza
(K1-048)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
31.05.2013

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz

05.05.2013

Uzasadnienie

Gmina Gliwice jest właścicielem działek oznaczonych geodezyjnie numerami 76/2 oraz 77 obr. Żorek o łącznej powierzchni gruntu 1,8279 ha zabudowanych kompleksem budynków o charakterze magazynowym, warsztatowym i biurowym.


Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren działki nr 76/2 obr. Żorek oznaczony jest symbolem 6 UP – co oznacza tereny usługowo-produkcyjne: – istniejące o przeznaczeniu podstawowym działalność usługowo-produkcyjna, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie. Teren obejmujący działkę nr 77 obr. Żorek w okresie sporządzania i uchwalania ww. planu był wpisany na listę terenów zamkniętych (PKP), dla których zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami (art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), nie sporządzało się planu miejscowego. W ww. planie miejscowym, w oparciu o art. 4 ust. 3 ww. ustawy, wyznaczono jedynie granice tego terenu nie określając jego przeznaczenia ani też parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, mając jednocześnie na uwadze decyzję Nr 37 Ministra Infrastruktury z dnia 15 listopada 2011r., zgodnie z którą działka nr 77 obr. Żorek, utraciła charakter terenu zamkniętego przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami ww. planu miejscowego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ww. ustawy „W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (...)”. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaje się na wniosek inwestora.

Wartość nieruchomości przekracza kwotę wynikającą z Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

31.05.13r.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN