

Projekt

DRUK NR

452

Nr korespondencji SOD/UM-268245/2013

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Prezydenta  
Miasta i Rady Miejskiej

data  
wpływu

5. 06. 2013

UCHWAŁA Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia ..... 2013 r.

UM - .....  
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Gliwicach w obrębie Podlesie, obejmujących działki: nr 349 o pow. 0,2219 ha, poł. przy ul. Podlesie, nr 346/3 o pow. 0,2510 ha, poł. przy ul. Podlesie, nr 352/2 o pow. 0,2610 ha, poł. przy ul. Tarnogórskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.10.102.651, z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm., na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach, w obrębie Podlesie, o łącznej powierzchni 0,7339 ha, obejmujących działki:

- 349 o powierzchni 0,2219 ha, księga wieczysta GL1G/00050937/9, poł. przy ul. Podlesie,
- 346/3 o powierzchni 0,2510 ha, księga wieczysta GL1G/00047162/1, poł. przy ul. Podlesie,
- 352/2 o powierzchni 0,2610 ha, księga wieczysta GL1G/00091345/1, poł. przy ul. Tarnogórskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
Kt 2402

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

05 CZE. 2013

3.06.2013

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

03 CZE. 2013

### Uzasadnienie

Nieruchomości stanowiące przedmiot niniejszej uchwały położone w obrębie Podlesie obejmują działki nr: 349, 346/3 i 352/2 o łącznej powierzchni 0,7339 ha.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r.) teren obejmujący wymienione nieruchomości oznaczony jest:

- dla działki nr 346 symbolem **3MU** – co oznacza: *tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące*
- dla działek nr 349 i 352/2 symbolem **1Mn** – co oznacza: *tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – nowe.*

Z uwagi na kształt, położenie (wewnątrz kwartału zabudowy), oraz dostęp do drogi publicznej, nieruchomości zostaną przygotowane do zbycia jako jedna nieruchomość, do kompleksowego zagospodarowania na cele zgodne z ustaleniami planu.

Wartość nieruchomości przekracza kwotę wynikającą z Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. z późn. zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

03 CZE. 2013

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam NEUMANN