

DRUK NR 753

Projekt Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
Miasta i Rady Miejskiej

Nr korespondencji SOD UM-279022/2013

data wpływu 5. 06. 2013

UM -

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Gliwice do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej działki nr: 286 o pow. 0,3870 ha i 287 o pow. 0,2555 ha, obr. Kuźnica, poł. w Gliwicach przy ul. Metalowców 15, 15a i na zach. od ul. Głównej wraz z przeniesieniem własności zabudowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm., na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:

- § 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż przysługującego Gminie Gliwice prawa użytkowania wieczystego wraz z przeniesieniem własności zabudowy nieruchomości obejmującej działki nr: 286 o pow. 0,3870 ha i 287 o pow. 0,2555 ha, obr. Kuźnica, poł. w Gliwicach przy ul. Metalowców 15, 15a i na zach. od ul. Głównej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

05. CZE. 2013

RADCA PRAWNY
dr Jacek Wąsziński
Kt 2402

3.06.2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

03. CZE. 2013

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Metalowców 15, 15a stanowi własność Skarbu Państwa, natomiast gminie Gliwice przysługuje prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej oraz prawo własności zabudowy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest oznaczona symbolem **3 MU** - co oznacza: *tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące*. Ponadto wymieniony teren znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji.

W okresie posiadania nieruchomości przez Hutę „Łabędy” S.A. w budynku administracyjnym funkcjonował NZOZ - Przychodnia Medycyny Pracy. Następnie pomieszczenia ww. budynku wynajmowane były jako lokale użytkowe. Od września 2012r. budynek nie jest użytkowany. Z uwagi na powyższe nieruchomość jest przygotowywana do zbycia.

Wartość nieruchomości przekracza wynikającą Uchwałą Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

03 CZE. 2013

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam NEUMANN