

DRUK NR

771

Projekt Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
Miasta i Rady Miejskiej

Nr korespondencji: SOD UM-234327/2013

data
wpływu

6. 06. 2013

UM -

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości miasta Gliwice oraz Saint-Gobain Construction Products Polska Sp. z o.o. położonych przy ul. Okrężnej

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. Nr 0, poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1. Wyrzycić zgodę na zamianę nieruchomości miasta Gliwice o łącznej pow. 0,8626 ha, położonych przy ul. Okrężnej, w obrębie Nowe Gliwice, na które składają się:

- prawo własności nieruchomości obejmującej działkę nr **472/3**, zapisaną w księdze wieczystej GL1G/00102372/0,
- prawo własności nieruchomości obejmującej działkę nr **295**, zapisaną w księdze wieczystej GL1G/00038762/1

na nieruchomości Saint-Gobain Construction Products Polska Sp. z o.o. o łącznej pow. 1,3318 ha, położone przy ul. Okrężnej, w obrębie Nowe Gliwice, na które składają się:

- prawo użytkowania wieczystego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, nieruchomości obejmującej działki nr **224/1, 247/1, 250/1, 251/1, 252/1**, zapisane w księdze wieczystej GL1G/00036605/9 wraz z prawem własności znajdującej się na tej nieruchomości, stanowiącej odrębną nieruchomość, budowli w postaci toru kolejowego,
- prawo własności nieruchomości obejmującej działki nr **253/1 i 470**, zapisane w księdze wieczystej GL1G/00017365/5,
- prawo własności nieruchomości obejmującej działki nr **254/1 i 469**, zapisane w księdze wieczystej GL1G/00017327/7.

Zamiana nastąpi za dopłatą na rzecz miasta Gliwice równą różnicy wartości zamienianych nieruchomości

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Magdalena Koziol
KT 2898
06.06.2013r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

06. CZE. 2013

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

06. CZE. 2013

Uzasadnienie


Nabycie działek Saint-Gobain Construction Products Polska Sp. z o.o. następuje na cel publiczny, tj. pod ul. Okrężną, która jest drogą publiczną powiatową oraz pod rozbudowę układu drogowego poprzez przebudowę ul. Okrężnej i budowę południowej części obwodnicy miasta. Nabycie następuje w drodze zamiany za działki gminne nr 472/3 i 295, obręb Nowe Gliwice. Działki miasta znajdują się wewnątrz zakładu Saint-Gobain i przekazywane są celem poprawy funkcjonalności przedsiębiorstwa.

W związku z nierówną wartością nieruchomości zamiana nastąpi za dopłatą na rzecz miasta różnicy ich wartości.

Przewidywana wartość działek gminnych, przy uwzględnieniu podatku VAT, przekracza 1 mln zł.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczeinik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

06. CZE. 2013

Zastępca Prezidenta Miasta


Adam NEUMANN

06. CZE. 2013