

PROJEKT

Nr korespondencji SOD *um 287268/2013*

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariaat Biura Prezydenta
Miasta i Rady Miejskiej

data
wpływu

6. 06. 2013

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

z dnia 2013 r.

**UM -
w sprawie zmian w Uchwale Nr XXXI/945/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r.
w sprawie: umarzenia, odraczania terminów płatności, rozkładania na raty należności pieniężnych
o charakterze cywilnoprawnym przypadających Miastu Gliwice oraz jego jednostkom podległym,
warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc
publiczną oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania ulg.**

Na podstawie art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej Nr XXXI/945/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie umarzenia, odraczania terminów płatności, rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Miastu Gliwice oraz jego jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania ulg, wprowadzić następujące zmiany:

1) § 3 po pkt 5 dodać pkt 5a o treści:

"Okres spłaty rozłożonej na raty należności pieniężnej z tytułu zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży nieruchomości w szczególnie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony do 60 miesięcy".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Porczyński
Kt 2402

4.06.2013

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

06.06.2013

DYREKTOR
Bożena Kus

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. nr 157 poz. 1240), w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom podległym, mogą być między innymi rozkładane na raty, na zasadach określonych przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego. Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami która weszła w życie z dniem 22.09.2004 r. (Dz. U. z 2004 nr 141 poz. 1492) narzuciła na Prezydenta obowiązek żądania zwrotu bonifikaty. Jeżeli nabywca nieruchomości zbył ją lub wykorzystał na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Ponieważ w wielu przypadkach należności z tytułu zwrotu bonifikaty sięgają kilkudziesięciu tysięcy złotych, ich spłata zgodnie z obecnie obowiązującymi zasadami tj. w ciągu 36 miesięcy często przekracza możliwości finansowe nabywców nieruchomości. W związku z powyższym wydłużenie czasu spłaty wierzytelności do 60 miesięcy pozwoli zmniejszyć dotkliwe skutki zmiany przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczących obowiązku zwrotu bonifikaty. Z uwagi na powyższe, przygotowanie projektu zmiany uchwały jest w pełni uzasadnione.

RADY PRAWNY
Jacek Gorczyński
19.04.02
S.06 2013

DYREKTOR
Bożena Kus
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
Adam NEUMANN
06. CZE. 2013