

Urząd Miejski w Gliwicach
Kabinet Biura Prezydenta
Miasta i Rady Miejskiej

Projekt

Nr korespondencji SOD 438902
data wpływu 28. 08. 2013

UM -

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na konwersję wierzycelności miasta Gliwice i Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach oraz wyrażenia zgody na objęcie przez miasto Gliwice udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594), Uchwały Nr XVI/342/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta, Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-4423/2013 z dnia 15 maja 2013 r., zmienionego Zarządzeniem Nr PM-4549/2013 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 06 czerwca 2013 r., Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-4659/2013 z dnia 01 lipca 2013 r., na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1. 1) Wyrazić zgodę na dokonanie konwersji wierzycelności miasta Gliwice w kwocie 218.483,00 zł. (słownie: dwieście osiemnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy złotych) netto na 436 (słownie: czterysta trzydzieści sześć) udziałów po 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych) każdy w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, w związku z ustanowieniem nieograniczonej w czasie jednorazowej odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej posadowionych na działkach, o których mowa w załączniku Nr 1 do Uchwały.

2) W tym celu wyrazić zgodę na potrącenie wierzycelności miasta Gliwice w trybie art. 14 k.s.h. w kwocie 218.483,00 zł. (słownie: dwieście osiemnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy złotych) netto, z wierzycelnością PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach w stosunku do miasta Gliwice z tytułu obowiązku opłacenia obejmowanych 436 (słownie: czterysta trzydzieści sześć) udziałów w podwyższonym na podstawie Uchwały Zgromadzenia Wspólników kapitale zakładowym.

3) Wykaz działek obciążonych nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu oraz wysokość jednorazowej opłaty wynikającej z tego tytułu w kwocie 218.483,00 zł. (słownie: dwieście osiemnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy złotych) netto, został określony w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2. W związku z powyższym, wyrazić zgodę na objęcie przez miasto Gliwice 436 (słownie: czterysta trzydzieści sześć) udziałów po 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości 218.000,00 zł. (słownie: dwieście osiemnaście tysięcy złotych) w podwyższonym kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

RADCA PRAWNY

MAREK OWCZARSKI

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....2013 r.

Wykaz działek obciążonych nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu oraz wysokość jednorazowej opłaty netto z tytułu ustanowienia służebności, ustalonej na podstawie Zarządzeń Prezydenta Miasta, o których mowa we wstępie do niniejszej Uchwały

- działka nr **50/2**, o pow. 0,1893 ha, **obręb Port**, położona przy ul. Portowej 27-29, zapisana w KW Nr GL1G/00014651/6, w zakresie sieci wodociągowej \varnothing 600 mm, o długości sieci 11,16 m, szerokości strefy ochronnej po 2,5 m z każdej strony sieci, plus średnica sieci, o łącznej powierzchni służebności: 62,49 m² oraz w zakresie rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych 2x \varnothing 355 mm o długości 13,32 m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony urządzenia, plus średnica sieci, o łącznej powierzchni służebności 53,06 m² i łącznej powierzchni służebności: 115,55 m z jednorazową opłatą netto w wysokości **2.124,00 zł.**
- działka nr **68**, o pow. 0,7208 ha, **obręb Kuźnica**, położona przy ul. Nad Kanałem, zapisana w KW Nr GL1G/00049482/4, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 315 mm, o długości 133,63 m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki plus średnica sieci, o łącznej powierzchni służebności: 443,64 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **6.114,00 zł.**
- działka nr **155**, o pow. 1.2346 ha, **obręb Kopernik**, położona przy ul. Kopernika, zapisana w KW Nr GL1G/00043131/7, w zakresie sieci wodociągowych 2 x \varnothing 160 mm, o długości sieci 206 m, szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki plus średnica sieci oraz 2 przyłączy wodociągowych \varnothing 110 mm, o długości przyłączy 2,22 m oraz 17 m, szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony przyłącza, a w miejscach przecięcia się strefy z granicą działki – do granicy działki, plus średnica przyłącza, o łącznej powierzchni służebności: 786,86 m z jednorazową opłatą netto w wysokości **13.811,00 zł.**
- działka nr **664**, o pow. 0,0445 ha, **obręb Kłodnica**, położona przy ul. Toszeckiej, zapisana w KW Nr GL1G/00033912/3, w zakresie sieci wodociągowej \varnothing 300 mm, o długości sieci 23,08 m, szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki, plus średnica sieci o łącznej powierzchni służebności: 74,61 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **3.307,00 zł.**
- działka nr **665**, o pow. 0,1048 ha, **obręb Kłodnica**, położona przy ul. Toszeckiej, zapisana w KW Nr GL1G/00033912/3, w zakresie sieci wodociągowej \varnothing 300 mm, o długości sieci 19,98 m, szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki, plus średnica sieci o łącznej powierzchni służebności: 54,22 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **2.441,00 zł.**
- działka nr **666**, o pow. 0,0680 ha, **obręb Kłodnica**, położona przy ul. Toszeckiej, zapisana w KW Nr GL1G/00033909/9, w zakresie sieci wodociągowej \varnothing 300 mm, o długości sieci 5,62 m, szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki, plus średnica sieci o łącznej powierzchni służebności: 18,55 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **966,00 zł.**
- działka nr **680**, o pow. 0,4722 ha, **obręb Kłodnica**, położona na rogu ul. Uszczyka i ul. Toszeckiej, zapisana w KW Nr GL1G/00033909/9, w zakresie sieci wodociągowej \varnothing 300 mm, o długości sieci 20,50 m, szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki, plus średnica sieci; w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 800 mm, o długości 56,20 m i szerokości strefy ochronnej po 4,0 m z każdej strony sieci, plus średnica sieci; w zakresie sieci kanalizacji \varnothing 300 mm, o długości 40,60 m i szerokości strefy ochronnej po 2,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki plus średnica sieci. Łączna powierzchni służebności: 750,04 m z jednorazową opłatą netto w wysokości **37.343,00 zł.**

- działka nr **586**, o pow. 0,0261 ha, **obręb Łabędy**, położona na zach. od ul. Strzelców Bytomskich, zapisana w KW Nr GL1G/00036234/7, w zakresie rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej \varnothing 280 mm, o długości 12,74 m, szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony rurociągu o łącznej powierzchni służebności: 49,59 m,
- działka nr **587**, o pow. 0,0212 ha, **obręb Łabędy**, położona na zach. od ul. Strzelców Bytomskich, zapisana w KW Nr GL1G/00036234/7, w zakresie rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej \varnothing 280 mm, o długości 11,68 m, szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony rurociągu o łącznej powierzchni służebności: 45,20 m,
- działka nr **591**, o pow. 0,0339 ha, **obręb Łabędy**, położona na zach. od ul. Strzelców Bytomskich, zapisana w KW Nr GL1G/00036234/7, w zakresie rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej \varnothing 280 mm, o długości 36,66 m, szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony rurociągu o łącznej powierzchni służebności: 139,82 m,

o łącznej jednorazowej opłacie netto dla działek nr 586, 587, 591 w wysokości 4.910,00 zł.,

- działka nr **260**, o pow. 2,2445 ha, **obręb Łabędy**, położona przy ul. Strzelców Bytomskich 25C, zapisana w KW Nr GL1G/00070536/4, w zakresie dwóch rurociągów tłocznych kanalizacji sanitarnej \varnothing 280 mm o długości rurociągu 78,56 m i szerokości strefy ochronnej 1,5 m, o łącznej powierzchni służebności: 328,26 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **4.600,00 zł.,**
- działka nr **177**, o pow. 0,2350 ha, **obręb Przyszówka**, położona przy ul. Zygmuntowskiej, zapisana w KW Nr GL1G/00034177/5, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 250mm, o długości 22,15 m i szerokości strefy ochronnej po 2,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki plus średnica sieci, o łącznej powierzchni służebności: 116,54 m², z jednorazową opłatą netto w wysokości **4.790,00 zł.,**
- działka nr **178**, o pow. 0,3723 ha, **obręb Przyszówka**, położona przy ul. Zygmuntowskiej, zapisana w KW Nr GL1G/00035481/6, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 250mm, o długości 16,43 m i szerokości strefy ochronnej po 2,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki plus średnica sieci, oraz w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 300mm, o długości 43,89 m i szerokości strefy ochronnej po 2,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki plus średnica sieci, o łącznej powierzchni służebności: 318,38 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **13.086,00 zł.,**
- działka nr **179**, o pow. 0,2484 ha, **obręb Przyszówka**, położona przy ul. Zygmuntowskiej, zapisana w KW Nr GL1G/00035480/9, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 300 mm, o długości 20,51 m i szerokości strefy ochronnej po 2,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki plus średnica sieci, o łącznej powierzchni służebności: 108,72 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **4.465,00 zł.,**
- działka nr **274/2**, o pow. 0,0674 ha, **obręb Stare Łabędy**, zapisana w KW Nr GL1G/00033092/8, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 mm, o długości 27,45 m i szerokości strefy ochronnej po 2,0 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki plus średnica sieci, oraz w zakresie sieci kanalizacji deszczowej \varnothing 300 mm, o długości 20,53 m i szerokości strefy ochronnej po 2,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki plus średnica sieci, o łącznej powierzchni służebności: 130,95 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **5.589,00 zł.,**
- działka nr **432**, o pow. 2,9659 ha, **obręb Przyszówka**, położona na zach. od ul. Pułaskiego, zapisana w KW Nr GL1G/00039535/8, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 500 mm, o długości 142,80 m i szerokości strefy ochronnej po 4 m z każdej strony sieci, plus średnica sieci, o łącznej powierzchni służebności: 1213,82 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **43.949,00 zł.,**

- prawo użytkowania wieczystego działki nr **753** o pow. 0,3245 ha, **obręb Sośnica**, położonej na zach. od ul. Wielickiej, zapisanej w KW Nr GL1G/00055349/5, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 500 mm i długości 38,28 m wraz ze strefą ochronną wynoszącą 4 m z każdej strony sieci a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki (plus średnica sieci), kanału Ø 250 mm, o długości 25,78 m, szerokości strefy ochronnej po 2,5 m z każdej strony kanału, plus średnica kanału oraz sieci kanalizacji sanitarnej Ø 400 mm, o długości sieci 12,14 m, szerokości strefy ochronnej po 3 m z każdej strony sieci lub do granicy działki, plus średnica sieci; łączna powierzchnia służebności: 534,49 m z jednorazową opłatą netto w wysokości **20.517,00 zł.**
- prawo użytkowania wieczystego działki nr **763**, o pow. 0,6683 ha, **obręb Sośnica**, położonej przy ul. Wielickiej, zapisanej w KW Nr GL1G/00055349/5, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 600 mm, długości sieci 41,86 m, szerokości strefy ochronnej po 4 m z każdej strony sieci, sieci kanalizacji sanitarnej Ø 450 mm, długości sieci 32,22 m, szerokości strefy ochronnej po 3 m z każdej strony sieci, sieci kanalizacji sanitarnej Ø 350 mm, o długości sieci 108,30, szerokości strefy ochronnej po 3 m z każdej strony sieci, kanału Ø 250 mm, o długości kanału 33,20 m, szerokości strefy ochronnej po 2,5 m z każdej strony kanału, przy czym w miejscach przecięcia się stref ochronnych z granicą działki – do granicy działki, o łącznej powierzchni służebności: 1241,83 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **40.559,00 zł.**
- działka nr **255/2** o pow. 0.1479 m², obręb Sośnica, zapisana w KW Nr GL1G/00035826/7, w zakresie przyłącza wodociągowego Ø 40 mm, o długości przyłącza 17,08 m, szerokości strefy ochronnej po 1,0 m z każdej strony przyłącza, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki, plus średnica przyłącza, o łącznej powierzchni służebności: 34,15 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **1.399,00 zł.**
- działka nr **1029/4** o pow. 0.0908 ha, obręb Stare Gliwice, zapisana w KW Nr GL1G/00033180/2, w zakresie sieci wodociągowej Ø 100 mm, o długości sieci 42,33 m, szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki, plus średnica sieci o łącznej pow. służebności: 86,18 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **4.290,00 zł.**
- działka nr **1029/5**, o pow. 0.0922 ha, obręb Stare Gliwice, zapisana w KW Nr GL1G/00033180/2, w zakresie sieci wodociągowej Ø 100 mm, o długości sieci 38,48 m, szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki, plus średnica sieci o łącznej pow. służebności: 84,88 m² z jednorazową opłatą netto w wysokości **4.223,00 zł.**

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

2013.08.02

Uzasadnienie

Przedłożonym projektem Uchwały, Rada Miejska w Gliwicach wyraża zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach poprzez konwersję wierzytelności na udziały. Działanie takie – konwersja wierzytelności na udziały – to specyficzne potrącenie umowne, w odróżnieniu od potrącenia ustawowego (art. 498 i nast. Kc). Przedmiotem porozumienia między obu wierzycielami jest tu umorzenie wierzytelności poprzez spłacenie jej (nabycie) udziałami w podwyższonym kapitale zakładowym.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla działek stanowiących własność miasta Gliwice oraz miasta Gliwice na prawach powiatu, na których posadowione są instalacje i urządzenia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, zwróciło się Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach. Opłata z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 268.734,09 zł. brutto w tym 23% VAT tj. 50.251,09 zł. ustalona została Zarządzeniami Prezydenta Miasta. Konwersji wierzytelności na udziały będzie podlegać opłata za służebność przesyłu netto, która wynosi 218.483,00 zł. Należność z tytułu podatku VAT w wysokości 50.251,09 zł. zostanie wpłacona przez Spółkę na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Z tytułu konwersji przedmiotowych wierzytelności miasto Gliwice obejmie 436 udziałów po 500,00 zł. każdy na łączną kwotę 218.000,00 zł.

Przeliczony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów Ekwiwalent Dotacji Brutto dla podwyższenia kapitału zakładowego posiada wartość ujemną, co oznacza, że podwyższenie kapitału nie stanowi pomocy publicznej.

Operaty szacunkowe dla przedmiotowego aportu znajdują się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

Naczelnik Wydziału Zastępca Prezydenta Miasta

mgr Kamil Jany

Piotr Wieczorek

2013.08.21

28 SIE 2013