

DRUK NR

784

PROJEKT

Urząd Miejski w Gliwicach
Nr korespondencji SOD UM-428702/2013
Sekretariat Burmistrza
Miasta i Rady Miejskiej

data
wpływu

30. 08. 2013

UM -

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, położonej przy ul. Cmentarnej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jt. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres do 31 grudnia 2015r. nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 731 w części o powierzchni 0,1421 ha (powierzchnia całkowita wynosi: 0,2336 ha), obręb Kolej, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00036933/7 oraz działka nr 726 o powierzchni 0,0993 ha, obręb kolej, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00032653/2 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na plac składowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA
dr Janusz Winiarski
nr 2402

28.08 2013

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

29. SIE. 2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

28.08.13

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Cmentarnej, w ewidencji gruntów oznaczona jako działki nr 726 i 731, w obrębie Kolej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny usługowo - produkcyjne - istniejące*.

Przedmiotowa nieruchomość, stanowi własność Gminy Gliwice, wykorzystywana jest z przeznaczeniem na plac składowy niezbędny do prowadzenia działalności gospodarczej - hurtowni ceramiki budowlanej i materiałów budowlanych.

Z uwagi na wygaśnięcie umowy dzierżawy z dniem 30 czerwca 2013r. dotychczasowy dzierżawca tj. pan Mirosław Mańko, prowadzący działalność gospodarczą pn. BUDMAN CERAMIKA BUDOWLANA, zwrócił się z prośbą o jej przedłużenie na następny okres. Pan Mirosław Mańko dzierżawi także nieruchomości sąsiednie na podstawie umowy obowiązującej do 31 grudnia 2015r. Zasadnym zatem wydaje się zrównanie terminów obowiązywania obu umów dzierżawy celem objęcia w przyszłości jedną umową całego terenu użytkowanego na potrzeby ww. działalności.

Mając na uwadze powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, podjęcie niniejszej uchwały, jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

28.08.13

Zastępca Wójta Gminy Gliwice


Adam NEUMANN

29 SIE 2013