

DRUK NR

785

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM-428509/2013

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Burmistrza i Rady Miejskiej

data
wpływu

30. 08. 2013

UM -

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej w użytkowniu wieczystym Gminy Gliwice, położonej przy ul. Dubois.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jt. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40, obręb Centrum, o powierzchni 0,0047 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00121872/4, obręb Centrum na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na korzystanie z istniejącej stacji kontrolno - pomiarowej CO.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA
dr Janusz Gorczyński

28.08.2013

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

29. SIE. 2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

28.08.13

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Dubois, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 40 w obrębie Centrum, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny usług różnych - nowe*.

Przedmiotowa nieruchomość, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Gliwice, wykorzystywana jest z przeznaczeniem na korzystanie z istniejącej stacji kontrolno - pomiarowej CO.

Z uwagi na z wygaśnięcie umowy dzierżawy z dniem 30 czerwca 2013r. dotychczasowy dzierżawca tj. Australian Investment in Poland Sp. z o.o. zwróciła się z prośbą o jej przedłużenie na następny okres tj. do czasu wykonania nowego przyłącza centralnego ogrzewania do obiektów Spółki, nie dłużej jednak niż do 3 lat.

Do czasu realizacji powyższego zasadnym jest kontynuowanie umowy dzierżawy.

Mając zatem, na uwadze powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, podjęcie niniejszej uchwały, jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

28081

Zastępca Przewodniczącego


Adam NEUMANN

29 SIE 2013