

**Projekt**

Nr korespondencji SOD.UM-389471/2013

Urząd Miejski  
Sekretariat Biura Prezydenta  
Miasta i Rady Miejskiejdata  
wpływu

30. 08. 2013

UM -

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Chorzowskiej.****UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Gliwicach****z dnia ..... 2013 r.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z dnia 23 maja 2013 r., poz. 594), art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach**  
**uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą prowadzącym działalność gospodarczą z siedzibą w Gliwicach, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Chorzowskiej, obejmującej działkę nr 835 o powierzchni 0,0133 ha, obręb Zatorze, zapisanej w KW GL1G/00016568/1, na teren pod tymczasowym pawilonem handlowym o pow. 0,0088 ha oraz zieleni opow. 0,0045 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

29 SIE. 2013

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

27.08.13

RADA MIEJSKA  
Główny Przewodniczący  
2013

18.08 2013

### Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w pkt. 1 niniejszego zarządzenia, obejmuje działkę nr 835, stanowiącą własność gminy Gliwice o całkowitej powierzchni 0,0133 ha, zapisana w KW nr GL1G/00016568/1, obręb Zatorze, dzierżawiona jest na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy, zawieranych z Panem Jerzym Wilkiem począwszy od dnia 24 maja 2007r. z przeznaczeniem terenu o pow. 0,0088 ha pod tymczasowym pawilonem handlowym (pozostała część o pow. 0,0045 ha zagospodarowana zielenią).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, teren obejmujący ww. działkę opisany jest jako tereny mieszkaniowo usługowe o wysokiej intensywności zabudowy (istniejące). W najbliższym trzyletnim okresie przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona do zbycia, ani też pod inwestycje miejskie. Mając zatem na uwadze powyższe jak również fakt, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

27 08 13

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam WEUMANN

29 SIE 2013