

Projekt

DRUK NR

787

Nr korespondencji SOD UM-377012/2013

Sekretariat Biura Prezydenta  
Miasta i Rady Miejskiej

data  
wpływu

30. 08. 2013

UM - .....

UCHWAŁA Nr .....  
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy św. Michała.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z dnia 23 maja 2013 r, poz. 594), art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy św. Michała, obejmującej część działki nr 1375 o powierzchni 0,0370 ha, obręb Sośnica, zapisanej w KW GL1G/00029850/9, z przeznaczeniem terenu na miejsca postojowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

29. 08. 2013

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka  
23. 08. 13

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł  
KT 2898

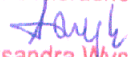
29. 07. 2013r.

### Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ulicy świętego Michała w Gliwicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1375, o powierzchni całkowitej 0,0675 ha, obręb Sośnica, zapisana w KW GLIG/00038258/5, stanowi własność gminy Gliwice. Przedmiotowa nieruchomość dzierżawiona jest w części o powierzchni 370 m<sup>2</sup> przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. św. Michała 1, 3, 5, 7 w Gliwicach, począwszy od dnia 1 grudnia 2006 roku, z przeznaczeniem terenu na miejsca postojowe. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 41 MW, co oznacza istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W najbliższym trzyletnim okresie przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona do zbycia, ani też pod inwestycje miejskie. Mając zatem na uwadze powyższe jak również fakt, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

2708/13

  
Zastępca Burmistrza Miasta

Adam NEUMANN

29 SIE 2013