

**PROJEKT**

Nr korespondencji SOD UM-360472/2013

Urząd Miasta i Rady Miejskiej  
w Gliwicach

data  
wpływu

30. 08. 2013

UM - .....

**DRUK NR**

**788**

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach na płn. od ul. Brzozowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późn. zm./, art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651 z późn. zm./, na wniosek prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą, dotyczącej nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice, położonej w Gliwicach na płn. od ul. Brzozowej, obejmującej działkę nr 142 obręb Żorek o powierzchni 0,0159 ha, wpisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00064908/8, z przeznaczeniem terenu na miejsca postojowe rozdysponowane w ramach wspólnot mieszkaniowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

29 SIE. 2013

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

28.08.13

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł  
KT 2898

31.09.2013r.

### Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach na płn. od ul. Brzozowej, obejmująca działkę nr 142, obręb Żorek, zapisana w KW GL1G/00064908/8, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta opisana jest jako: 25M – tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące.

Nieruchomość ta wdzierżawiana była ze wskazanym w nin. uchwale z przeznaczeniem na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy od 2007r.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez dotychczasowych dzierżawców tj. Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Brzozowej 43 oraz przy ul. Brzozowej 45 w terminie obowiązywania umowy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość. Mając to na względzie, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

28.08.13

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam NEUMANN

29 SIE 2013