

DRUK NR 790

**Projekt**  
Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Prezydenta  
Nr korespondencji SOD UM-365088

data wpływu  
**30. 08. 2013**

UM - .....

**UCHWAŁA** Nr .....  
**Rady Miejskiej w Gliwicach**  
z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy generała Sikorskiego.**


Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z dnia 23 maja 2013 r. poz. 594), art.11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1, pkt 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta


**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, prowadzącym działalność gospodarczą z siedzibą w Gliwicach, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy generała Sikorskiego, obejmującej część działki nr 1044 o pow. 15,5 m<sup>2</sup>, obręb Sośnica, zapisanej w KW nr GL1G/00025373/3, z przeznaczeniem terenu pod tymczasowym kioskiem handlowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RADA GOSPODARSTWA  
dr Jacob Górczyński  
K12402  
25.07.2013

  
Prezydent Miasta  
Zygmunt Frankiewicz  
29.SIE. 2013

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Aleksandra Wysocka  
25.07.2013

### Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. generała Sikorskiego w Gliwicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1044 o powierzchni całkowitej 0,0890 ha, obręb Sośnica, zapisana w KW nr GL1G/00025373/3, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego przy ul. generała Sikorskiego, obejmującego działkę nr 1044, obręb Sośnica, opisana jest jako tereny zieleni urządzonej, z przeznaczeniem uzupełniającym: usługi . Przedmiotowa nieruchomość w części o pow. 14 m<sup>2</sup> dzierżawiona jest od 01.11.1998r. przez Pana Lesława Janczura prowadzącego działalność gospodarczą z siedzibą w Gliwicach. Dotychczasowy obiekt handlowy wraz z wiatą przystankową posadowiony był w części o pow. 14 m<sup>2</sup>. Z uwagi na konieczność ustawienia nowej wiaty przystankowej przez Wydział Przedsiębiorstw Gospodarczych i Usług Komunalnych w miejsce dotychczasowej wiaty stanowiącej własność dzierżawcy, została ona rozebrana przez dzierżawcę. Kiosk z uwagi na zły stan techniczny zostanie także wymieniony na nowy, uzgodniony z Wydziałem Architektury.

W najbliższym trzyletnim okresie przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona do zbycia, ani pod inwestycje miejskie. Mając zatem na uwadze powyższe jak również fakt, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału:  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*  
Aleksandra Wysocka

25.07.2013

Zastępca Przewodniczącego Miasta

*Adam Neumann*  
Adam NEUMANN

29 SIE 2013