

PROJEKT

DRUK NR

792

Nr korespondencji SOD UM-428447/2013

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
Miasta i Rady Miejskiej

data
wpływu

4. 09. 2013

UM -

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

z dnia 2013 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego i zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, położonej przy ul. Floriańskiej, na okres do 10 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jt. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./, art.37 ust.4, art.11 ust.2 w związku z art.23 ust.1 pkt. 7a, art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1250, w części o powierzchni 0,0085 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi: 0,0509 ha), zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00034230/5, obręb Szobiszowice na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na istniejący pawilon handlowy wraz z dojściem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA W GLIWICACH
dr Janusz Frankiewicz
KI 2402

28.08.2013

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

04. WRZ. 2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

28.08.13

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Floriańskiej, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 1250 w obrębie Szobiszowice, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - istniejące*.


Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Gliwice i wykorzystywana jest jako miejsce prowadzenia działalności gospodarczej tj. pawilon handlowy, w którym obecnie mieści się sklep obuwniczy.

Z uwagi na zbliżający się termin wygaśnięcia umowy dzierżawy z dniem 31 grudnia 2013r. dotychczasowy dzierżawca tj. pan Zbigniew Zajączkowski zwrócił się z prośbą o jej przedłużenie na następny okres tj. do 10 lat.

Do czasu realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasadnym jest kontynuowanie umowy dzierżawy.

Mając zatem, na uwadze powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, podjęcie niniejszej uchwały, jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka
28 08 13

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam NEUMANN

04 WRZ 2013