

DRUK NR

793

Projekt

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
Miasta i Rady Miejskiej
Nr korespondencji SOD UM-376998

data
wpływu

4. 09. 2013

UM -

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami Nadbrzezną i Wielicką.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z dnia 23 maja 2013 r., poz. 594), art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą prowadzącym działalność gospodarczą z siedzibą w Gliwicach, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości położonej w Gliwicach pomiędzy ulicami Nadbrzezną i Wielicką, obejmującej część działki nr 736/1 o powierzchni 0,0300 ha, obręb Sośnica, zapisanej w KW GL1G/00038258/5, z przeznaczeniem terenu na miejsca postojowe do obsługi prowadzonej działalności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

04. WRZ. 2013

Naczeinik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

27.08.13

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł
KT 2898

31.07.2013r.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona pomiędzy ulicami Nadbrzeżną i Wielicką w Gliwicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 736/1, o powierzchni całkowitej 0,2348 ha, obręb Sośnica, zapisana w KW GL1G/00038258/5, stanowi własność gminy Gliwice. Przedmiotowa nieruchomość dzierżawiona jest w części o powierzchni 300 m² przez Pana Waldemara Franka, prowadzącego działalność gospodarczą z siedzibą w Gliwicach, począwszy od dnia 7 maja 1986 roku, z przeznaczeniem terenu na miejsca postojowe do obsługi firmy prowadzonej w pobliżu. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, przeważającą część przedmiotowej działki stanowią tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości – symbol: 03 U, a pozostała jej część oznaczona jest symbolem: 18 KDD, co oznacza tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

W najbliższym trzyletnim okresie przedmiotowa nieruchomość nie jest przeznaczona do zbycia, ani też pod inwestycje miejskie. Mając zatem na uwadze powyższe jak również fakt, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka
27.08.13

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
Adam NEUMANN

04 WRZ 2013