

DRUK NR

781

**PROJEKT**  
Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Burmistrza i Prezydenta  
Miasta i Rady Miejskiej  
Nr korespondencji SOD  
data wpływu 28. 08. 2013  
UM - .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013, Nr 0, poz. 594) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

§ 1. W Uchwale Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm. wprowadza się następującą zmianę:

1) § 19 otrzymuje brzmienie:

1. Przyjąć zasadę wskazywania najemcy garaży w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu, z zastrzeżeniem pkt 2.

2. Dla garaży, które zostały wybudowane w ramach zapewnienia miejsc postojowych dla nowopowstałych budynków mieszkalnych, oddanych do użytku po 1 stycznia 2012 r., przyjąć możliwość wskazywania najemcy w drodze przetargu na wysokość stawki czynszu. Przetarg zostanie ograniczony dla mieszkańców nieruchomości, dla których zostały wybudowane garaże.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADA MIEJSKA  
dr Jacek Gajda  
KL 402

Prezydent Miasta  
Zygmunt Frankiewicz

12.08 2013

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

### Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęta została zasada wskazywania najemcy garaży w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002, Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.

Mając na względzie powyższe, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADA MIEJSKA  
dr. Jacek Nowocel  
12.08 2013

Zastępca Dyrektora  
Nowocel Jacek

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NESMANN