

DRUK NR 821

Projekt
Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Burmistrza
Miasta i Rady Miejskiej
Nr korespondencji SOD UM-549674/2013
data wpływu **30. 10. 2013**
UM -

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

z dnia 2013 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zmianami), art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała co następuje:**

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych, od 1m² powierzchni użytkowej: **0,66 zł,**
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m² powierzchni użytkowej: **22,30 zł,**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m² powierzchni użytkowej: **10,42 zł,**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m² powierzchni użytkowej: **4,46 zł,**
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej: **7,47 zł;**
- 2) od budowl **2 %** wartości, określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.
- 3) od powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m² powierzchni: **0,80 zł,**
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, od 1 ha powierzchni: **4,40 zł,**
 - c) zajętych na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność o charakterze rekreacyjnym, od 1 m² powierzchni: **0,05 zł,**
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m² powierzchni: **0,37 zł.**

§ 2. Traci moc obowiązującą Uchwała Nr XXVIII/509/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

Strona 1


§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 roku.

Naczelnik Wydziału

2013-10-25
ma. Miasto Tarnobrzeg

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz

30. PAŹ. 2013

ADWOKAT

Id: 9D2596EF-FBE4-4026-BBD8-A60D822DB30C. Projekt

Mateusz Weissensteiner

2013-10-25

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010 r., Dz. U. Nr 95 poz.613 z późn. zmianami), opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają: grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Do określania wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona rada gminy.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik ten jest obliczany za pierwsze półrocze roku, w którym stawki są uchwalane, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 r. (M.P. z 2013 r. poz. 595) wskaźnik ten za I półrocze 2013 roku wyniósł 0,9 %.

W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic kwotowych stawek podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. z 2013 r., poz. 724) maksymalne stawki w zakresie podatku od nieruchomości wynoszą:

- od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1 m² powierzchni,

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,56 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,46 zł od 1 m² powierzchni;

- od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,03 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m² powierzchni użytkowej: 4,68 zł

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- od budowli - 2%.

Przedstawione w projekcie propozycje stawek są wyższe od aktualnie obowiązujących w Gliwicach o 1,8 % tj. o prognozowany wskaźnik inflacji w 2014 roku.

Jednocześnie, zaproponowane stawki są niższe od dopuszczalnych maksymalnych stawek wskazanych w obwieszczeniu.

Propozycja zawiera pozostawienie na dotychczasowym poziomie preferencyjnej stawki dla gruntów zajętych na nieodpłatną działalność rekreacyjną (wędkarze) w wysokości 0,05 zł za 1 m² powierzchni.

Niniejszy projekt nie zawiera propozycji preferencyjnych (niższych o połowę) stawek podatku dla nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o charakterze sportowo rekreacyjnym, które w latach ubiegłych były wprowadzone jako pomoc de minimis. Brak takich stawek wynika z faktu, iż moc obowiązująca rozporządzenia Komisji nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis, będącego podstawą prawną dla niższych stawek podatku od nieruchomości, ustaje z dniem 31.12.2013 r. W związku z tym rozporządzenie to nie może być podstawą prawną dla stawek preferencyjnych obowiązujących w 2014 roku. Dopiero po przyjęciu przez Komisję Europejską i opublikowaniu nowego rozporządzenia w sprawie pomocy de minimis na lata 2014 – 2020, możliwe będzie ponowne wprowadzenie niższych stawek podatku dla nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności

o charakterze sportowo rekreacyjnym.

W oparciu o zaproponowane wysokości stawek podatku od nieruchomości zaplanowano dochody budżetowe na 2014 rok.

Naczelnik Wydziału

mgr Alicja Knyps

2013.10.25

Skarbnik Miasta

Ryszard Reszke

20.10.2013