

**PROJEKT**

Nr korespondencji SOD UM-512205/2013  
Rada Miejska w Gliwicach  
Sekretariat Biura Prezydenta  
Miasta i Rady Miejskiej  
data wpływu **30. 10. 2013**  
UM - .....

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Na Piasku i ul. Piwną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2013r. z dnia 23 maja, poz. 594/, art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą, dotyczącej nieruchomości stanowiącej własność gminy Gliwice, położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Na Piasku i ul. Piwną, obejmującej część działki nr 245 obręb Centrum o powierzchni 0,2464 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,5357 ha), wpisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00035228/5, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z pogotowiem gazowym (istniejący budynek z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowo - socjalne dla pracowników pogotowia), miejsca postojowe i zieleń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny  
*[Podpis]*  
mgr Alicja Frońska

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*[Podpis]*  
Aleksandra Wysocka  
23.10.2013r.

Prezydent Miasta

*[Podpis]*  
Zygmunt Frankiewicz  
30. PAŹ. 2013

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach pomiędzy ul. Na Piasku i ul. Piwną, obejmująca część działki nr 245, obręb Centrum, zapisana w KW GL1G/00035228/5, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta opisana jest jako: 1 KSW – teren związany z realizacją węzła przesiadkowego.

Nieruchomość ta wydzierżawiona była ze wskazanym w nin. uchwale przeznaczeniem na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżawy od 2010r.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z pogotowiem gazowym, został złożony w terminie obowiązywania umowy przez dotychczasowego dzierżawcę tj. Górnośląską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze, która w trybie art. 492 § 1 pkt. 1 Kodeksu spółek handlowych została przejęta przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SPV 4 sp. z o.o. Oddział w Zabrze, a następnie przemianowana na Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Zabrze.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość. Mając to na względzie, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościarni

  
Aleksandra Wysocka

Zastępca Burmistrza Miasta

  
Piotr Wieczorek

2013 - 10 - 24

# MAPA POGLĄDOWA

