

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM-510914/2013

Urząd Miasta w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
Miasta i Rady Miejskiej

data
wpływu

30. 10. 2013

UM -

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice obejmującej działkę nr: 1/1 o pow. 0,6288 ha, obr. Bojkowskie Pola, położonej w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 159 i ul. Toruńskiej 4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm., na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice obejmującej działkę nr: 1/1 o pow. 0,6288 ha, obr. Bojkowskie Pola, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/32015/8, położonej w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 159 i ul. Toruńskiej 4 wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności zabudowy na rzecz wieloletniego dzierżawcy gruntu, który dokonał zabudowy działki ze środków własnych, na podstawie pozwolenia na budowę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Szpakiewicz
30. PAZ. 2013

RADA MIEJSKA
dr Janusz Szpakiewicz
43. 10. 13

29. 10. 2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

23. 10. 2013

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Rybnickiej 159 i Toruńskiej 4, obejmująca działkę nr 1/1 stanowi własność miasta Gliwice. Od dnia 7 grudnia 1993 r. nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na okres 20 lat z firmą Shell Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Dzierżawca zabudował nieruchomość stacją paliw, ze środków własnych na podstawie decyzji Nr AU-7351/495/214/94 z dnia 31.12.1994 r. o pozwoleniu na budowę.

Shell Polska Sp. z o.o. wystąpiła z ofertą nabycia przedmiotowej nieruchomości z zaliczeniem poniesionych nakładów. Z uwagi na to, że zostały spełnione przesłanki wynikające z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zwolnienie z obowiązku przetargowego zbycia tej nieruchomości jest możliwe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest oznaczona symbolem **02 UP** - co oznacza: *tereny istniejących usług i produkcji*.

Wartość wymienionej nieruchomości przekracza wartość wynikającą z Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

23.10.13

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

2013-10-24

Działka nr: 1/1, obr. Boj. Pola

Mapa Poglądowa

