

PROJEKT

Nr korespondencji SOD ZGM-47957/2013

UM -

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
Miasta i Rady Miejskiej

data
wpływu

30. 10. 2013

Druk NR 832

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości mieszczącej się pomiędzy ul. Lutycką, ul. Arkońską, ul. Wrocławską oraz ul. Łużycką, na okres do dziesięciu lat.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2013, poz. 594/, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust.7a, art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz 651 z późn zm./, na wniosek Prezydenta Miasta.

Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do dziesięciu lat, dotyczącej nieruchomości mieszczącej się w Gliwicach pomiędzy ul. Lutycką, ul. Arkońską, ul. Wrocławską oraz ul. Łużycką, obejmującej działkę nr 304, obręb Politechnika, zapisanej w Księdze Wieczystej nr GLIG/00070178/6, o powierzchni 0,1766 ha, z przeznaczeniem terenu jako nieruchomość funkcjonalna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Czerwinski
ul. 12

15.10 2013

Zastępca Dyrektora
Nowoczek
Iwona Nowoczek

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

30. PAŹ. 2013

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach pomiędzy ul. Lutycką, ul. Arkońską, ul. Wrocławską oraz ul. Łużycką, opisana jako działka nr 304, Politechnika, zapisana w Księdze Wieczystej nr GL1G/00070178/6 stanowi wewnętrzne podwórko z którego korzystają wyłącznie mieszkańcy okolicznych nieruchomości.

Wspólnota Mieszkaniowa znajdująca się przy ul. Łużyckiej 2-2c zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat, obejmującej część działki nr 304, obręb Politechnika. Przedmiotowa nieruchomość była w latach 2011 - 2013 wdzierżawiana w całości przez okoliczne Wspólnoty Mieszkaniowe. Aktualnie po dokonanych uzgodnieniach pomiędzy wszystkimi zainteresowanymi Wspólnotami Mieszkaniowymi ustalono, iż część działki nr 304, obręb Politechnika, zostanie wdzierżawiona przez Wspólnotę Mieszkaniową znajdującą się przy ul. Łużyckiej 2-2c, natomiast pozostała część w/w działki zostanie oddana w dzierżawę okolicznym Wspólnotom Mieszkaniowym na podobnych zasadach.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie umowy dzierżawy, której czas trwania przekracza okres 3 lat. Mając na względzie powyższe, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Borczyński
KRS 1472

15.10.2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

2013-10-24

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

Mapa Poglądowa

