DRUK NR 833

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM-561083/2013

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta Miasta i Rady Miejskiej
data wpływu 30. 10. 2013
UM - .....

UCHWAŁA Nr .....
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia ..... 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, położonej przy ul. Pszczyńskiej 106 na rzecz wnioskodawcy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2013.594.j.t./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta.

Rada Miejska w Gliwicach
uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice obejmującej działki, oznaczone w ewidencji gruntów nr 431 i 432, o powierzchni odpowiednio 0,0218 ha i 0,0653 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00035902/4, obręb Trynek na rzecz wnioskodawcy, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie warsztatu samochodowego.

§ 2. Uchylić uchwałę nr XXXIV/674/2013 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 9 maja 2013r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat nieruchomości własność Gminy Gliwice przy ul. Pszczyńskiej (...).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Alicja Pyńska
29 PAŹ. 2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
29.10.2013

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz
30. PAŹ. 2013

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Pszczyńskiej, w ewidencji gruntów oznaczona jako działki nr 431 i 432 w obrębie Trynek, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny kolei wąskotorowej i tereny ulic dojazdowych.*

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Gliwice i wykorzystywana była dotychczas jako miejsce prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie naprawy i obsługi pozadów mechanicznych (warsztat).

Z uwagi na rezygnację dotychczasowego dzierżawcy tj. pana Jana Gnusa z dalszego korzystania z przedmiotowej nieruchomości do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wpłynął nowy wniosek osoby zainteresowanej wydzierżawieniem terenu na okres 10 lat. Wnioskodawca w dniu 18 października 2013r. nabył nakłady na przedmiotowej nieruchomości tj. budynku warsztatu samochodowego od pana Jana Gnusa i zamierza w nim prowadzić działalność gospodarczą tj. warsztat samochodowy.

Z uwagi na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które obecnie uniemożliwiają przygotowanie nieruchomości do sprzedaży, podjęcie niniejszej uchwały, jest uzasadnione.

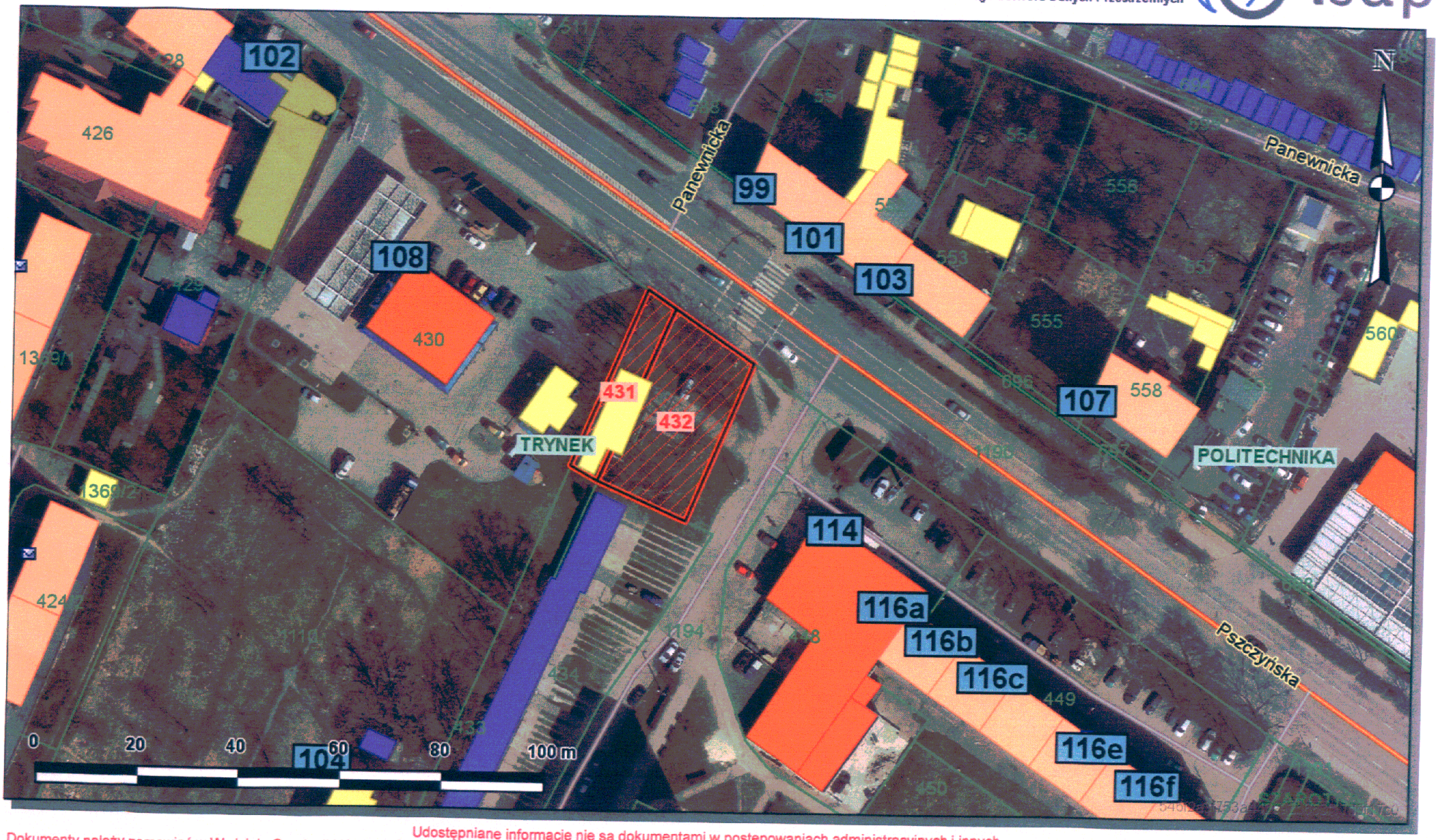
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
29.10.13

Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr Wieczorek
2013 - 10 - 29

MAPA POGLĄDOWA

Skala 1 : 1000

mapa przygotowana przy użyciu Internetowego Serwera Danych Przestrzennych isdp



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji i Kartografii co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).

Wydruk sporządzony przez GN97 (LESZCZYŃSKA AGNIESZKA, GN), 2013.10.29 12:38:14