



DRUK NR 834

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia ..... 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego zlokalizowanego w podpiwniczeniu budynku Ratusza w Gliwicach wraz z arkadami o powierzchni łącznej 376,85 m<sup>2</sup> na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach  
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie wieloletniej umowy najmu lokalu użytkowego zlokalizowanego w podpiwniczeniu budynku Ratusza w Gliwicach wraz z arkadami o łącznej powierzchni 376,85 m<sup>2</sup>, na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz  
30. PAŹ. 2013

Zastępcą naczelnika  
Wydziału Organizacyjnego  
Aleksandra Janik-Dąbrowska

RADCA PRAWNY  
Elżbieta Groszewska

30. PAŹ. 2013

### Uzasadnienie

Uruchomienie przez przyszłego najemcę działalności gospodarczej w lokalu wymaga poniesienia przez niego znacznych nakładów finansowych ze względu na zły stan techniczny lokalu. Nakłady związane z remontem i adaptacją lokalu będą obciążały wyłącznie najemcę i nie będą podlegały zwrotowi.

Przyjęcie wyłącznie trzyletniego okresu najmu lokalu nie pozwoliłoby na odzyskanie przez przyszłego najemcę poniesionych kosztów remontów i adaptacji lokalu, co w znaczny sposób może wpłynąć na ograniczenie kręgu zainteresowanych udziałem w przetargu na wynajem lokalu.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oddanie nieruchomości w najem na okres dłuższy niż 3 lata, wymaga zgody Rady Miejskiej, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Dyrektor  
Urzędu Miejskiego w Gliwicach  
*[Signature]*  
Krzyszyna Spiewok  
30.10.13

29.10.2013

Inspektor

*[Signature]*  
Joanna Bester

Zastępca naczelnika  
Wydziału Organizacyjnego  
*[Signature]* 25.10.13  
Aleksandra Pańk-Gajówka