

Projekt

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Prezydenta  
Miasta i Rady Miejskiej

Nr korespondencji SOD *um 634/2013*

data wpływu **11. 12. 2013**

UM - .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała:

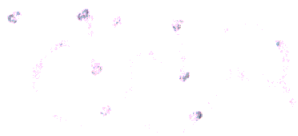
- § 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Sobórki 1 w Gliwicach nabytego przez najemcę od Gminy Gliwice aktem notarialnym Rep. A: 2647/2011 z dnia 12.08.2011 r.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta  
Zygmunt Frankiewicz

11 GRU. 2013

*[Signature]*  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K1 2402  
28.11.2013

DYREKTOR  
*[Signature]*  
11 GRU 2013



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Najemca w dniu 12.08.2011 r. nabył od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Sobótki 1 z 60% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste. Lokal ten sprzedał przed upływem 5 lat w dniu 26.07.2013 r. aktem notarialnym Rep. A 2610/2013 za cenę w kwocie 95.000,00 zł., a następnie w dniu 02.09.2013 r. aktem notarialnym Rep. A 3016/2013 nabył spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego za kwotę 195.339,50 zł (cena lokalu łącznie z podatkiem od czynności prawnych, opłatą sądową oraz wynagrodzeniem notariusza). Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miejskiej. Uwzględniając fakt, iż koszty nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego są większe od kwoty uzyskanej ze sprzedaży nabytego z bonifikatą lokalu nr 3 przy ul. Sobótki 1, odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty i przygotowanie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
KI 202

28.11 2013

DYREKTOR  
Kazimierz Kus  
11 GRU 2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

11 GRU 2013

1000

1000