

Projekt

Urząd Miejski w Gliwicach
Nr korespondencji SOD-UM-643796/2013
Miasta i Rady Miejskiej

data
wpływu

11. 12. 2013

UM -

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na okres 21 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, położonej przy ulicy Toszeckiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jt. Dz.U.2013.594.z późniejszymi zmianami/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta.

Rada Miejska w Gliwicach uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy na okres 21 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice obejmującej część działki, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 41, o powierzchni 0,3762 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 1,8931 ha), zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00034019/0, obręb Kopernik na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem terenu na prowadzenie stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
K1 2472

11.12. 2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

11.12.13r.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Toszeckiej, w ewidencji gruntów oznaczona jako działki nr 41 w obrębie Kopernik, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem C47 - KS, U co oznacza: *zaplecze komunikacji samochodowej oraz usługi i zieleni urządzoną*.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Gliwice i wykorzystywana była dotychczas jako miejsce prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

W związku z upływem 20-letniego okresu dzierżawy z dniem 20 grudnia 2013r. dotychczasowy dzierżawca tj. Shell Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy.

Mając zatem, na uwadze powyższe jak również to, że zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, podjęcie niniejszej uchwały, jest uzasadnione.

Pracownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

4.12.13

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam NEUMANN

11 GRU 2013