

DRUK NR

ZAMIĄST

DRUKU

887

Projekt

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
Miasta i Rady Miejskiej

Nr korespondencji SOD 51643

data
wpływu

03.02.2014

UM -

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

z dnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na objęcie przez miasto Gliwice udziałów w podwyższonym kapitale
zakładowym Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 7, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XVI/342/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta, działając na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała co następuje:**

§ 1. 1) Wyrazić zgodę na objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Gliwicach, w liczbie 6 747 (słownie: sześć tysięcy siedemset czterdzieści siedem) po 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych) każdy, o wartości łącznej 3 373 500,00 zł. (słownie: trzy miliony trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych).

2) Udziały, o których mowa w punkcie 1 pokryć wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości stanowiących lokale użytkowe zlokalizowane na parterze oraz pierwszym i drugim piętrze w budynku położonym w Gliwicach przy ul. Dolnych Wałów 11, na działce nr 679, obręb Stare Miasto, opisaney w księdze wieczystej KW nr GL1G/00031675/5 składające się z:

a) lokalu użytkowego wraz z udziałem w częściach wspólnych na parterze budynku o łącznej powierzchni 932,47 m² i o wartości 1 981 002,00 zł. (słownie: jeden milion dziewięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy dwa złotych) netto, wraz z odpowiednią ułamkową częścią gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste,

b) lokalu użytkowego wraz z udziałem w częściach wspólnych na pierwszym piętrze budynku o łącznej powierzchni 309,20 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi w piwnicy budynku o powierzchni 56,31m² i o wartości 653 067,00 zł. (słownie: sześćset pięćdziesiąt trzy tysiące sześćdziesiąt siedem złotych) netto, wraz z odpowiednią ułamkową częścią gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste,

c) lokalu użytkowego wraz z udziałem w częściach wspólnych na drugim piętrze budynku o łącznej powierzchni 348,11 m² i o wartości 739 525,00 zł. (słownie: siedemset trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych) netto, wraz z odpowiednią ułamkową częścią gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste

o łącznej powierzchni lokali użytkowych 1 589,78 m² i wartości 3 373 594,00 zł. (słownie: trzy miliony trzysta siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt cztery złotych) netto określonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

03.02.2014

MAREK BOWIĄCZARSKI
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Przedłożonym projektem Uchwały, Rada Miejska w Gliwicach wyraża zgodę na objęcie przez miasto Gliwice w podwyższonym kapitale zakładowym Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Gliwicach 6 747 udziałów po 500,00 zł. każdy o łącznej wartości 3 373 500,00 zł. Udziały zostaną pokryte przez miasto Gliwice wkładem niepieniężnym w postaci lokali użytkowych znajdujących się w budynku przy ul. Dolnych Wałów 11.

W chwili obecnej Spółka jest właścicielem części lokali użytkowych znajdujących się w budynku przy ul. Dolnych Wałów 11 oraz posiada odpowiednią ułamkową część gruntu w użytkowaniu wieczystym.

Przedmiotem aportu będą:

- lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku o powierzchni 932,47 m², który w chwili obecnej od miasta Gliwice wynajmuje bank PKO,
- lokal na I piętrze budynku o powierzchni 309,20 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi w piwnicy budynku o powierzchni 56,31 m²,
- lokal na II piętrze budynku o powierzchni 348,11 m², który w chwili obecnej wynajmuje od miasta Gliwice ZBM I TBS sp. z o.o.

o łącznej powierzchni 1 589,78 m² i wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszącej 3 373 594,00 zł.

ZBM I TBS otrzyma aportem na własność ww. lokale użytkowe oraz w użytkowanie wieczyste odpowiednią ułamkową część gruntu, za którą będzie ponosił opłaty. Wartość ułamkowej części gruntu oddanej w użytkowanie wieczyste wyliczona do ustalenia I opłaty rocznej w wysokości 25 % wynosi łącznie 116 307,00 zł. Podatek od nieruchomości od przekazywanych lokali wyniesie około 35 000,00 zł. rocznie.

Wynajęcie od miasta Gliwice lokali użytkowych zwolnionych przez PKO umożliwiło Spółce zlokalizowanie wszystkich komórek organizacyjnych zarządu w jednym miejscu, co usprawniło obsługę mieszkańców Gliwic korzystających z mieszkaniowego zasobu miasta. W 2013 roku Spółka przeprowadziła na własny koszt remont kapitalny wynajętych pomieszczeń, którego wartość netto wyniosła 533 404,57 zł. W 2014 roku, po otrzymaniu przedmiotowego aportu, Spółka zamierza wykonać remont zabytkowej elewacji (obiekt objęty ochroną konserwatorską) i wyjście ewakuacyjne, dostosowując budynek do aktualnie wymaganych standardów technicznych, w tym wymogów p.poż.

Operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego oraz inwentaryzacja lokali użytkowych będących przedmiotem aportu, znajduje się do wglądu w Wydziale Nadzoru Właścicielskiego.

Przeliczony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów Ekwiwalent Dotacji Brutto dla podwyższenia kapitału zakładowego posiada wartość ujemną co oznacza, że podwyższenie kapitału nie stanowi pomocy publicznej.

Naczelnik Wydziału Zastępca Prezydenta Miasta
mgr Kamil Jany Piotr Wieczorek

2014. 01.28

2014 -02- 03