

Urząd Miasta Gliwice  
Sekcja Administracji i Księgowości  
Biuro ds. Rozwoju Miasta

data wpływu 29. 01. 2014

SOD- 37164

**Druk NR 888**

Projekt

Nr korespondencji

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

**z dnia ..... 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na objęcie przez miasto Gliwice udziałów w podwyższonym kapitale  
zakładowym Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka  
z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 7, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), art. 151 Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z 1964 r.), uchwały Nr XVI/342/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta, działając na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwała co następuje:**

§ 1. 1) Wyrazić zgodę na objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Gliwicach, w liczbie 362 (słownie: trzysta sześćdziesiąt dwa) po 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych) każdy, o wartości łącznej 181 000,00 zł. (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych).

2) Udziały, o których mowa w punkcie 1 pokryć wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Gliwice, a obejmującej działkę nr 212 o powierzchni 975 m<sup>2</sup>, położoną w Gliwicach przy ul. Opolskiej, obręb Centrum, zapisaną w księdze wieczystej KW GL1G/00048286/3, zabudowaną częścią zespołu garażowego stojącego w większości na działce nr 211 obręb Centrum będących własnością ZBM I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach, o wartości 181 000,00 zł. (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych) netto ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

29 STY 2014

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

**RADCA PRAWNY**

MAREK OWCZARSKI

Kt 1615

### Uzasadnienie

Przedłożonym projektem Uchwały, Rada Miejska w Gliwicach wyraża zgodę na objęcie przez miasto Gliwice w podwyższonym kapitale zakładowym Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Gliwicach 362 udziałów po 500,00 zł. każdy o łącznej wartości 181 000,00 zł. Udziały zostaną pokryte przez miasto Gliwice wkładem niepieniężnym w postaci nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 212, obręb Centrum, położona przy ul. Opolskiej.

Nieruchomość przy ul. Opolskiej, działka nr 212, o powierzchni 975 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność miasta Gliwice graniczy z działkami nr 211 i 213 o powierzchni 5772 m<sup>2</sup> będącymi własnością Spółki. Na ww. terenie Spółka planuje rozpoczęcie inwestycji o charakterze mieszkalno usługowym. Po przejęciu działki nr 212 łączna powierzchnia pod planowaną inwestycję wyniosłaby 6747 m<sup>2</sup> i miałaby kształt zbliżony do kwadratu. Obecnie na działkach 211 i 213 znajdują się parterowe budynki, wynajmowane głównie przez firmę Pog-Tech. W związku z rozwiązaniem umowy najmu z firmą Pog-Tech, na ich wniosek z dnia 31.08.2013 r. oraz wygaśnięciem z dniem 31.12.2013 r. pozostałych umów najmu, Spółka zamierza w 2014 r. rozpocząć prace wyburzeniowe pod przyszłą inwestycję. Pozyskanie działki nr 212 pozwoli lepiej zagospodarować istniejący teren.

Operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego oraz inwentaryzacja lokali użytkowych będących przedmiotem aportu, znajduje się do wglądu w Wydziale Nadzoru Właścicielskiego.

Przeliczony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów Ekwiwalent Dotacji Brutto dla podwyższenia kapitału zakładowego posiada wartość ujemną, co oznacza, że podwyższenie kapitału nie stanowi pomocy publicznej.

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

2014.01.21

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

2014-01-21