

Urząd Miasta w Gliwicach
Stowarzyszenie Pracyantów
Miasta i Rady Miejskiej

data
Wniosek
29. 01. 2014

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM-43183/2014
UM -

Druk NR 893

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

z dnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej
w Gliwicach pomiędzy ul. Wybrzeża Armii Krajowej i Aleją Przyjaźni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2013r. z dnia 23 maja, poz. 594 z późn. zm./, art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą, dotyczącej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Wybrzeża Armii Krajowej i Aleją Przyjaźni, obejmującej część działki nr 109 obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0030 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,8742 ha), wpisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00037658/2, z przeznaczeniem terenu na placyk gospodarczy pod kontenery na odpady komunalne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Chęciński
K. 2012

28.01 2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
28 STY. 2014

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz

29 STY. 2014

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach pomiędzy ul. Wybrzeża Armii Krajowej i Aleją Przyjaźni, obejmująca część działki nr 109, obręb Stare Miasto, zapisana w KW GL1G/00037658/2, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta opisana jest jako: 57 UM – tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.

Nieruchomość ta wydzierżawiona była ze wskazanym w nin. uchwale przeznaczeniem na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżawy od 2010r.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na placyk gospodarczy pod kontenery na odpady komunalne, został złożony w terminie obowiązywania umowy przez dotychczasowego dzierżawcę tj. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Administrator Roman Sylwestrzak z siedzibą w Gliwicach.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość. Mając to na względzie, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY
dr Jędrzej Jędrzejki
13.2.2012

28.01 2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

28 STY. 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

29 STY 2014