

PROJEKT

Nr korespondencji: SOD ZGM-200/2014
 Sekretariat Biura Prezydenta
 Miasta i Rady Miejskiej

data wpływu: 05. 03. 2014

UM -

UCHWAŁA NR
 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice położonej przy ul. Góry Chelmskiej 2, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594), art.11 ust. 2, w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a, art. 25, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach
 uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat, nieruchomości opisanej jako działka nr 238, obręb Kłodnica, zapisanej w księdze wieczystej nr GLIG/00082437/7, stanowiącej własność Miasta Gliwice, obejmującej część działki o powierzchni 0,00265 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0594 ha) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod kiosk handlowy wraz z dojściem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKA W GLIWICACH
 dr Józef Kozłowski
 K. 2402

26.02.2014

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek
 2014 -03- 05

Dyrektor
 Beata Kus

26.02.2014

Uzasadnienie

Przedmiotowy kiosk handlowy mieszczący się na rogu ul. Wyspiańskiego i ul. Góry Chełmskiej 2 jest położony na działce nr 238, obręb Kłodnica. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka opisana jest jako tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo - usługowa.

Kiosk handlowy został wybudowany w 1992 roku przez Spółdzielnię Ogrodniczą Gliwicach, a następnie kupiony w 2006 roku przez Panią Ewę Graj. Od 1992 roku część nieruchomości, na której znajduje się kiosk handlowy, była przedmiotem umowy dzierżawy zawieranej przez miasto Gliwice ze Spółdzielnią Ogrodniczą, a następnie z nowym właścicielem kiosku.

Zostały wydane pozytywne opinie odnośnie zawarcia umowy dzierżawy na grunt pod przedmiotowym kioskiem na okres 10 lat z Wydziałów: IR, PP, AB, PU oraz Zarządu Dróg Miejskich.

Biorąc pod uwagę, iż wnioskodawca jest w posiadaniu nieruchomości nieprzerwanie od 8 lat oraz poniósł znaczne koszty związane z wyremontowaniem kiosku, którego amortyzacja przekracza okres 3 lat, zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy na dłuższy okres wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Kiosk jest wyremontowany, ma estetyczny wygląd a teren wokoło kiosku jest utrzymany w czystości.

Ponadto, zawarcie umowy z wnioskodawcą na okres 10 lat pozwoli na zwiększenie poczucia bezpieczeństwa przedsiębiorcy przy prowadzeniu działalności gospodarczej (jak również zatrudnianych pracowników) oraz jeszcze bardziej umotywuje dzierżawcę do utrzymania kiosku w bardzo dobrym stanie technicznym.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

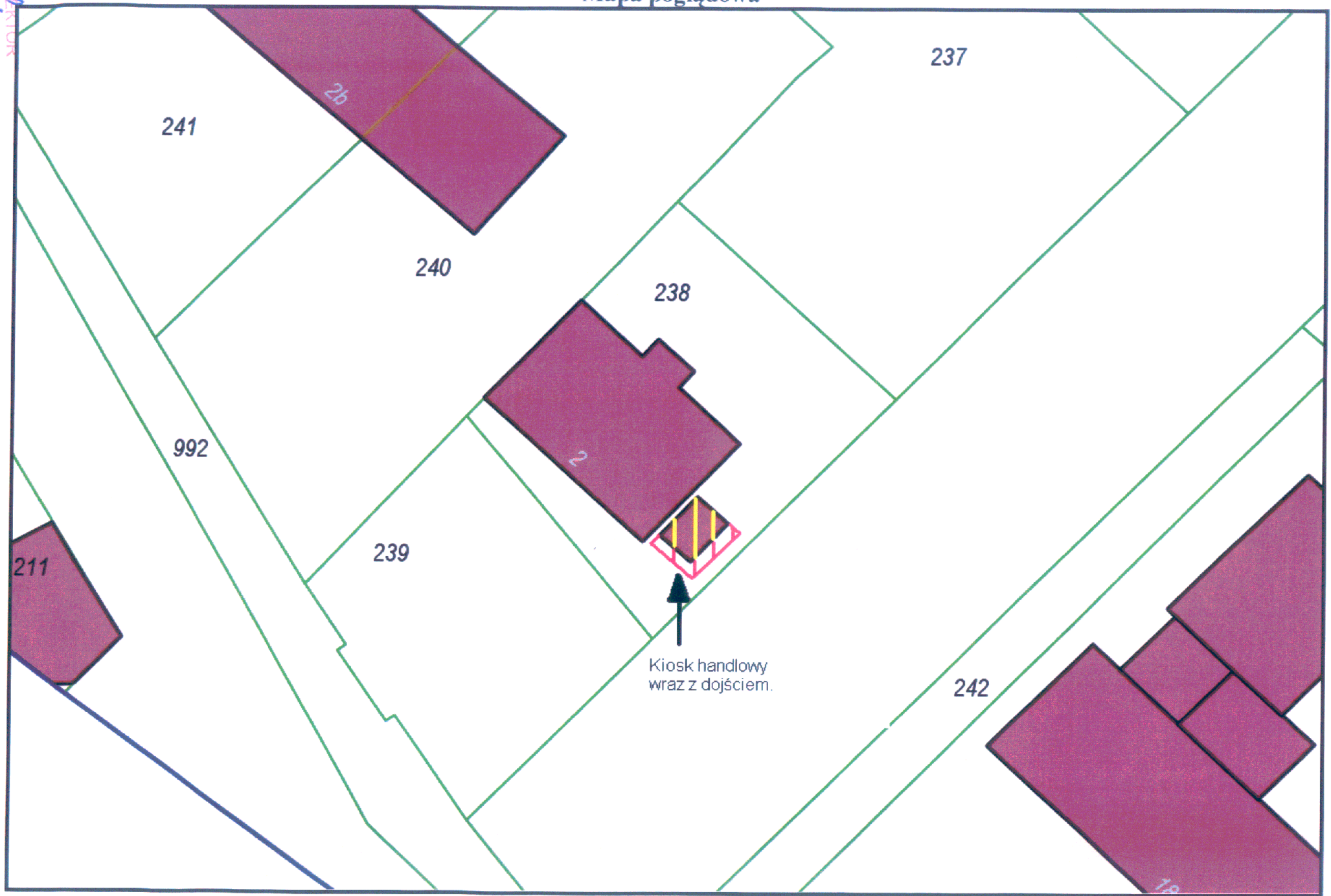
Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

2014 -02- 0

DYREKTOR
Kus
Bożena Kus

Mapa poglądowa



Kiosk handlowy
wraz z dojściem.