

Projekt

DROK NR 914

Nr korespondencji SOD UM-126689/2014

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Urzędu Prezydenta
Miasta i Rady Miejskiej

data wpływu **12. 03. 2014**

UM:

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Kozielskiej na rzecz obecnego dzierżawcy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2013.594.j.t./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta.

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i przedłużenie obowiązującej wieloletniej umowy dzierżawy o kolejne 10 lat, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice obejmującej działkę, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 314, o powierzchni 0,0553 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00045627/5, obręb Kłodnica na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na wykonywanie świadczeń zdrowotnych, realizowanych w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia (przychodnia).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Korczyński
5.03.2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
07.03.2014

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

2014 -03- 1 0

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Kozielskiej, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 314 w obrębie Kłodnica, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny usług różnych*.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność miasta Gliwice i wydzierżawiona została na rzecz Przychodni Ortopedycznej Sp. z o.o. z przeznaczeniem na wykonywanie świadczeń zdrowotnych realizowanych w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia (przychodnia).

Spółka dzierżawi działkę nr 314, obręb Kłodnica o pow. 553 m² zabudowaną budynkiem przychodni na mocy umowy nr 72243/588/2007/BJ z dnia 26 marca 2007r. z terminem obowiązywania do 31 grudnia 2018r

Wniosek o przedłużenie obowiązującej umowy dzierżawy o kolejne 10 lat podyktowany jest zamiarem wykonania remontu dzierżawionego obiektu, w szczególności termomodernizacji elewacji. Jednym z obowiązków dzierżawcy jest dokonywanie na własny koszt i własnym staraniem prac remontowo-modernizacyjnych obiektu i zrzeczenie się z tego tytułu roszczeń. Powyższe zobowiązanie, obok wysokości stawki czynszu (3,00 zł/m² pow. użytkowej i 0,10 zł/m² pow. nieruchomości miesięcznie), zgody na poddzierżawę oraz corocznej waloryzacji czynszu, zostały wprowadzone do umowy dzierżawy w wyniku zawarcia ugody mediacyjnej w lipcu 2010r. pomiędzy miastem Gliwice a NZOZ-ami.

Mając powyższe na względzie uznać należy, że zamiary remontowo-modernizacyjne Spółki stanowią realizację zobowiązań wynikających z ww. umowy, a zatem podjęcie niniejszej uchwały i przedłużenie okresu obowiązywania umowy, jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Gorczyński
5.03.2014

Zastępca Zarządu MiGSto
AGATA NEUMANN

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
07.03.2014

MAPA POGLĄDOWA

