

Projekt

DRUK NR 931

Urząd Miejski w Gliwicach
Miasta i Rady Miejskiej

Nr korespondencji SOD UM-1602/2014

data wpływu **13.03.2014**

UM -

**UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat prawa odpłatnego użytkowania zabudowanej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Słowackiego 58B na rzecz Społecznego Komitetu Pomocy Osobom Niepełnosprawnym z siedzibą w Gliwicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 11 ust. 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.) oraz w związku z rozdz. III pkt 1d Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice z zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na okres dziesięciu lat prawa odpłatnego użytkowania nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Słowackiego 58B, stanowiącej własność Miasta Gliwice, obejmującej działki nr 1028/2 i 1029 o łącznej powierzchni 0,4231 ha, obręb Nowe Miasto, zapisanej w KW nr GL1G/00033234/6, zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem o pow. użytkowej 1.190,24 m², na rzecz Społecznego Komitetu Pomocy Osobom Niepełnosprawnym z siedzibą w Gliwicach przy ul. Słowackiego Nr 58B, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-wychowawczej oraz pod działalność w zakresie świadczenia usług zdrowotnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADA MIEJSKA
dr Józef Kozłowski

12.03 2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

12 MAR. 2014

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

13 MAR. 2014

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Słowackiego 58B, stanowiąca własność miasta Gliwice, obejmująca działki nr: 1028/2 i 1029 o łącznej powierzchni 0,4231 ha, obręb Nowe Miasto, zapisana w KW nr GL1G/00033234/6, zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem o pow. użytkowej 1.190,24 m², objęta jest umową użytkowania zawartą dnia 27.05.2011r. ze Społecznym Komitetem Pomocy Osobom Niepełnosprawnym z siedzibą w Gliwicach przy ul. Słowackiego 58B, na okres trzech lat od dnia dokonania wpisu tegoż prawa w księdze wieczystej (tj. 16.06.2011r.), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-wychowawczej oraz pod działalność w zakresie świadczenia usług zdrowotnych.

Z wnioskiem o ustanowienie w stosunku do przedmiotowej nieruchomości prawa użytkowania na okres 10 lat zwrócił się Społeczny Komitet Pomocy Osobom Niepełnosprawnym z siedzibą w Gliwicach.

Ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości prawa użytkowania na okres dziesięciu lat na rzecz Komitetu umożliwi zawarcie nowego kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia oraz pozwoli na pozyskanie środków finansowych z Unii Europejskiej oraz finansowanie inwestycji długoterminowych.

Oplata z tytułu użytkowania ustalona zostanie w oparciu o wartość przedmiotowej nieruchomości wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami roczna opłata określana jest na poziomie 0,3% wartości nieruchomości. Opłata będzie podlegała aktualizacji o roczny wskaźnik inflacji.

W związku z przeznaczeniem nieruchomości położonej przy ul. Słowackiego 58B w Gliwicach do oddania w odpłatne użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata oraz z uwagi na to, iż wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 1.000.000,00 zł, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta


Piotr Wieczorek

2014 -03- 12

RADNIA MIASTA
Gliwice
K. 202

12.03 2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

12 MAR. 2014