

Projekt

Nr korespondencji SOD 143260  
Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Prezydenta  
Miasta i Rady Miejskiej

data wpływu **09.04.2014**

UM - .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na konwersję wierzycelności miasta Gliwice i Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach oraz wyrażenie zgody na objęcie przez miasto Gliwice udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz Uchwały Nr XVI/342/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta, Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-5255/2013 z dnia 07 listopada 2013 r., Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-5545/14 z dnia 09 stycznia 2014 r., Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-5607/14 z dnia 24 stycznia 2014, Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-5639/14 z dnia 05 lutego 2014 r., Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-5670/14 z dnia 11 lutego 2014 r., Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-5790/14 z dnia 06 marca 2014 r., na wniosek Prezydenta Miasta,

**Rada Miejska w Gliwicach  
uchwala, co następuje**

§ 1. 1) Wyrazić zgodę na dokonanie konwersji wierzycelności miasta Gliwice w kwocie 147.745,00 zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych) netto na 295 (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć) udziałów po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach, w związku z ustanowieniem nieograniczonej w czasie jednorazowej odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach, w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej posadowionych na działkach o których mowa w Załączniku do Uchwały.

2) W tym celu wyrazić zgodę na potrącenie wierzycelności miasta Gliwice w trybie art. 14 k.s.h w kwocie 147.745,00 zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych) netto, z wierzycelnością PWiK sp. z o.o. w Gliwicach w stosunku do miasta Gliwice z tytułu obowiązku opłacenia obejmowanych 295 (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć) udziałów w podwyższonym na podstawie Uchwały Zgromadzenia Wspólników kapitale zakładowym.

3) Wykaz działek obciążonych nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu oraz wysokość jednorazowej opłaty wynikającej z tego tytułu w kwocie 147.745,00 zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych) netto, zostały określone w Załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. W związku z powyższym wyrazić zgodę na objęcie przez miasto Gliwice 295 (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć) udziałów po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości 147.500,00 zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych) netto w podwyższonym kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

**RADCA PRAWNY**

MAREK OW CZARSKI

Naczelnik Wydziału

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

888

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia.....2014 r.

**Wykaz działek obciążonych służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach oraz wysokość jednorazowej opłaty netto z tytułu ustanowienia służebności, ustalonej na podstawie Zarządzeń Prezydenta Miasta, o których mowa we wstępie do niniejszej Uchwały**

- **działkę nr 161/1**, o pow. 0,1081 ha, obręb Ligota Zabrska, położoną przy ul. Pocztowej 6, zapisaną w KW GL1G/00125931/4, w zakresie sieci wodociągowej  $\varnothing$  200 mm, o długości sieci 51,15 m, szerokości strefy ochronnej po 1,00 m z każdej strony sieci, plus średnica sieci, o łącznej powierzchni służebności na ww. działce: 110,64 m<sup>2</sup> z jednorazową opłatą netto w wysokości **4.881,00 zł**,
- **działkę nr 38/3**, o pow. 0,1025 ha, obręb Łabędy, położoną przy ul. Aleksandra Zawadzkiego 19, zapisaną w KW GL1G/00125518/3, w zakresie przyłącza kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  160 mm, o długości 5,92 m, szerokości strefy ochronnej po 1,0 m z każdej strony przyłącza, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki; w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 mm, o długości 18,19 m, szerokości strefy ochronnej po 1,00 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki; oraz w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  250 mm, o długości 17,43 m, szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki, o łącznej powierzchni służebności na ww. działce: 109,79 m<sup>2</sup> z jednorazową opłatą netto w wysokości **9.589,00 zł**,
- **działkę nr 421/2**, o pow. 0,0562 ha, obręb Sikornik, położoną przy ul. Jaskółczej 2 a, zapisaną w KW GL1G/00033271/7, w zakresie przyłącza wodociągowego  $\varnothing$  32 mm, o długości 4,04 m, szerokości strefy ochronnej po 1,0 m z każdej strony przyłącza, o łącznej powierzchni służebności na ww. działce: 8,21 m<sup>2</sup> z jednorazową opłatą netto w wysokości **1.163,00 zł**,
- **działkę nr 66**, o pow. 0,4646 ha, obręb Zalew Czechowice, położoną na wsch. od ul. Toszeckiej, zapisaną w KW GL1G/00038710/2, w zakresie rurociągu wody surowej DN 300 o długości 37 m i kabla światłowodowego DN 100 o długości 37 m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony urządzeń, o łącznej powierzchni służebności na ww. działce: 125 m<sup>2</sup>,
- **działkę nr 67**, o pow. 0,6350 ha, obręb Zalew Czechowice, położoną na wsch. od ul. Toszeckiej, zapisaną w KW GL1G/00038710/2, w zakresie rurociągu wody surowej DN 300 o długości 53 m i kabla światłowodowego DN 100 o długości 53 m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony urządzeń, o łącznej powierzchni służebności na ww. działce: 175 m<sup>2</sup>,
- **działkę nr 68**, o pow. 2,9070 ha, obręb Zalew Czechowice, położoną przy ul. Ziemięcickiej, zapisaną w KW GL1G/00038710/2, w zakresie rurociągu wody surowej DN 300 o długości 179 m i kabla światłowodowego DN 100 o długości 179 m i szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony urządzeń, o łącznej powierzchni służebności na ww. działce: 597 m<sup>2</sup>, o łącznej jednorazowej opłacie netto dla działek nr **66, 67, 68** w wysokości **20.750,00 zł**,
- **działkę nr 1096/1**, o pow. 0,0134 ha, obręb Żerniki, zapisaną w KW GL1G/0047595/5, w zakresie odgałęzienia kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 mm o długości 2,0 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00 m z każdej strony sieci plus średnica sieci kanalizacyjnej; odgałęzienia kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 mm o długości 3,80 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00 m z każdej strony sieci plus średnica sieci kanalizacyjnej oraz przyłącza wodociągowego  $\varnothing$  32 mm o długości 2,5 m i szerokości strefy ochronnej po 1,0 m z każdej strony sieci + średnica sieci wodociągowej, o łącznej powierzchni służebności na ww. działce: 16 m<sup>2</sup>,

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

- **działkę nr 1096/2**, o pow. 0,7448 ha, obręb Żerniki, zapisaną w KW GL1G/0047595/5, w zakresie odgałęzienia kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 mm o długości 14,70 m i szerokości strefy ochronnej po 1,00 m z każdej strony sieci plus średnica sieci kanalizacyjnej, o łącznej powierzchni służebności na ww. działce: 32,85 m<sup>2</sup>,  
o łącznej jednorazowej opłacie netto dla działek nr 1096/1 i 1096/2 w wysokości **666,00 zł**,
- **działkę nr 852/1**, obręb Szobiszowice, o pow. 0.0813 ha, zapisaną w KW Nr GL1G/00038674/7, w zakresie sieci wodociągowej  $\varnothing$  90 mm o długości 17,07 m wraz ze związaną z nią strefą ochronną o szerokości 1,00 m z każdej strony sieci a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki o łącznej powierzchni służebności na ww. działce: 29,21 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **1.082,00 zł**,
- **działkę nr 568**, o pow. 3,2753 ha, obręb Politechnika, położoną przy ul. Panewnickiej, zapisaną w KW GL1G/00041868/8, w zakresie sieci wodociągowej  $\varnothing$  600 mm, o długości sieci 133,40 m, szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci, co daje powierzchnię służebności: 480,41 m<sup>2</sup> z jednorazową opłatą netto w wysokości **18. 143,00 zł**,
- **działkę nr 70**, o pow. 0.1798 ha, obręb Nowe Gliwice, położoną przy ul. Pszczyńskiej 200 i 200 a, zapisaną w KW GL1G/00069554/6, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  400 mm, o długości sieci 39,29 m, szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci plus średnica sieci oraz w zakresie sieci wodociągowej  $\varnothing$  300 mm, o długości 39,62 m i szerokości strefy ochronnej po 1,0 m z każdej strony sieci plus średnica sieci wodociągowej, co daje łączną powierzchnię służebności: 181,18 m<sup>2</sup> z jednorazową opłatą netto w wysokości **7.922,00 zł**,
- **działkę nr 1076/4**, o pow. 0.0797 ha, obręb Stare Gliwice, zapisaną w KW Nr GL1G/000109178/9, w zakresie sieci wodociągowej  $\varnothing$  150 mm, o długości sieci 11,7 m, szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki plus średnica sieci, co daje powierzchnię służebności: 19,35 m<sup>2</sup>,
- **działkę nr 1076/5**, o pow. 0,0877 ha, obręb Stare Gliwice, zapisaną w KW Nr GL1G/000109178/9, w zakresie sieci wodociągowej  $\varnothing$  100 mm, o długości sieci 22,96 m oraz sieci wodociągowej  $\varnothing$  150 mm, o długości sieci 23,41 m, strefie ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki, plus średnica sieci, co daje 114,51 m<sup>2</sup> powierzchni służebności, o łącznej jednorazowej opłacie netto dla działek nr 1076/4 i 1076/5 w wysokości **6. 622,00 zł**,
- **działkę nr 181**, o pow. 2.1070 ha, obręb Niepaszyce Północ, położoną na płn. od ul. Niepaszyckiej, zapisaną w KW Nr GL1G/00032189/8, w zakresie sieci kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  800 mm, o długości 70 m wraz z separatorem piasku i związaną z nimi strefą ochronną o szerokości około 8 m, łącznie z drogą dojazdową i placem manewrowym o łącznej pow. 644m<sup>2</sup> oraz sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 mm o długości 180 m i sieci kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  300 mm o długości 180 m wraz ze związaną z nimi strefą ochronną o szerokości 3 m, obejmującą także drogę dojazdową o łącznej powierzchni 890m<sup>2</sup>, co daje łączną powierzchnię służebności na przedmiotowej działce: 1534 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **39.976,00 zł**,
- **działkę nr 690**, o pow. 5.1897 ha, obręb Przyszówka, zapisaną w KW Nr GL1G/00032556/2, w zakresie kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  600 mm, o długości 130 m wraz z separatorem piasku i oleju, wylotem do rowu i drogą dojazdową z placem manewrowym o długości 80 m i powierzchni 524 m<sup>2</sup> wraz ze strefą ochronną po 2 m z każdej strony kanału, tj. o szerokości 4 m i pow. 520 m<sup>2</sup>, co daje łączną powierzchnię służebności 1044 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **14.353,00 zł**,
- **działkę nr 612**, o pow. 0.0261 ha, obręb Żerniki, położoną przy ul. Czekanowskiego, zapisaną w KW Nr 47161, w zakresie kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  315 mm z separatorem piasku o wymiarach 2x5 m i wylotem do rowu, o długości 15 m, szerokości pasa ochronnego min. 1,5 m po obu stronach kanału, kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  250 mm o długości 23 m, szerokości pasa ochronnego 2,5 m od południowej granicy działki wraz z dojazdem na długości około 8 m, o łącznej pow. służebności około 116 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **2.018,00 zł**,
- **działkę nr 630**, o pow. 0.0127 ha, obręb Żerniki, położoną na pld. od ul. Dybowskiego, zapisaną w KW Nr GL1G/00032094/5, w zakresie kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  315 mm o długości 4 m oraz kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  300 mm z wylotem do rowu o długości 4 m wraz ze strefą ochronną 1,5 m po obu stronach urządzeń, o łącznej pow. służebności 24 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **393,00 zł**,

- **działkę nr 634/1**, o pow. 0.1344 ha, obręb Żerniki, położoną przy ul. Granicznej, zapisaną w KW Nr GL1G/00036250/5 w zakresie kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm, o długości 15 m, kanalizacji deszczowej Ø 400 mm z wylotem do rowu o długości 15 m wraz ze strefą ochronną stanowiącą pas o szerokości 6 m położony od wschodniej granicy działki o łącznej pow. służebności 90 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **5.207,00 zł**,
- **działkę nr 634/2**, o pow. 0.0684 ha, obręb Żerniki, położoną przy ul. Granicznej, zapisaną w KW Nr GL1G/00036250/5 w zakresie kanalizacji deszczowej Ø 400 mm o długości 10 m, kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm o długości 10 m wraz ze strefą ochronną stanowiącą pas o szerokości 6 m położony od wschodniej granicy działki o łącznej pow. służebności: 60 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **3.697,00 zł**,
- **działkę nr 634/3**, o pow. 0.1551 ha, obręb Żerniki, położoną przy ul. Granicznej, zapisaną w KW Nr GL1G/00036250/5, w zakresie kanalizacji deszczowej Ø 400 mm o długości 23 m z separatorem piasku o wymiarach 2x5 m i drogą dojazdową o szerokości 4 m i długości 7 m wraz ze strefą ochronną 6m od wschodniej granicy działki oraz 10 m przy separatorze, co daje łączną powierzchnię służebności: 159 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **9.200,00 zł**,
- **działkę nr 634/4**, o pow. 0.1436 ha, obręb Żerniki, położoną przy ul. Granicznej, zapisaną w KW Nr GL1G/00036250/5, w zakresie kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm o długości 9 m, kanalizacji deszczowej Ø 400 mm, o długości 6 m wraz z drogą dojazdową o szerokości 3,5 m i długości 10 m, o łącznej pow. służebności 36 m<sup>2</sup>, z jednorazową opłatą netto w wysokości **2.083,00 zł**.

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

## Uzasadnienie

Przedłożonym projektem Uchwały, Rada Miejska w Gliwicach wyraża zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego PWiK sp. z o.o. w Gliwicach poprzez konwersję wierzytelności na udziały. Działanie takie – konwersja wierzytelności na udziały – to specyficzne potrącenie umowne, w odróżnieniu od potrącenia ustawowego (art. 498 i nast. Kc). Przedmiotem porozumienia między obu wierzycielami jest tu umorzenie wierzytelności poprzez spłacenie jej (nabycie) udziałami w podwyższonym kapitale zakładowym.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla działek stanowiących własność miasta Gliwice oraz miasta Gliwice na prawach powiatu, na których posadowione są instalacje i urządzenia wodociagowych i kanalizacji sanitarnej, zwróciło się Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gliwicach. Opłata z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 181.726,35 zł brutto w tym 23% VAT tj. 33.981,35 zł. ustalona została Zarządzeniami Prezydenta Miasta. Konwersji wierzytelności na udziały będzie podlegać opłata za służebność przesyłu netto, która wynosi 147.745,00 zł. Należność z tytułu podatku VAT w wysokości 33.981,35 zł zostanie wpłacony przez Spółkę na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Z tytułu konwersji przedmiotowych wierzytelności miasto Gliwice obejmie 295 udziałów po 500,00 zł każdy na łączną kwotę 147.500,00 zł.

Przeliczony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów Ekwiwalent Dotacji Brutto dla podwyższenia kapitału zakładowego posiada wartość ujemną, co oznacza, że podwyższenie kapitału nie stanowi pomocy publicznej.

Operaty szacunkowe dla przedmiotowego aportu znajdują się do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wleczorek

2014 -04- 08

2014.04.08