

Projekt

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta
Miasta i Rady Miejskiej
Nr korespondencji SOD 791 179 / 2014
data wpływu 16. 04. 2014
UM -

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach
uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Rydygiera 17 w Gliwicach nabytego przez najemcę od Gminy Gliwice aktem notarialnym Rep. A: 2935/2011 z dnia 07.09.2011 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Kłosyński
24.03.2014

Zastępca Dyrektora
Iwona Nowoczek

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz
16. KWI. 2014

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.), nabywca nieruchomości, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Najemca w dniu 07.09.2011 r. nabył od Gminy Gliwice lokal mieszkalny nr 8 przy ul. Rydygiera 17 z 60% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste. Lokal ten następnie darował przed upływem 5 lat w dniu 30.01.2012 r. aktem notarialnym Rep. A 347/2012 na rzecz siostry - osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 ust. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zastrzegając ustanowienie na rzecz darczyńcy, dożywotniej, nieodpłatnej służebności w całym darowanym lokalu. Obdarowana następnie w dniu 08.05.2012 r. aktem notarialnym repertorium A 1459/2012 darowała lokal na rzecz swojego syna, który dla pierwotnego nabywcy lokalu jest również osobą bliską. Zwrotu bonifikaty nie stosuje się w przypadku zbycia lokalu na rzecz osoby bliskiej art. 68 ust. 2a pkt 1 z zastrzeżeniem ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, co oznacza, że osoba obdarowana nie ma prawa do dalszego zbywania otrzymanego w darowiźnie lokalu w okresie 5 letniej karencji. W związku z powyższym, zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miejskiej. Uwzględniając fakt, że gdyby nabywca lokalu darował przedmiotowy lokal bezpośrednio na rzecz swojego siostrzeńca, nie byłoby obowiązku zwrotu bonifikaty, dlatego odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty i przygotowanie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

RADCA MIĘDZYGOSPODARSTWA
DR J. J. J. J. J.

24.03 2014

Zastępca Dyrektora

Nowoczek
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
Adam NEUMANN

16.04.2014