

DRUK NR 957

Projekt

Nr korespondencji SOD.UM-237384/2014

Urząd Miasta
Sekretariat Burmistrza
Miasta i Rudy Miejskiej

data
wpływu

30.04.2014

UM -

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na okres 25 lat nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ulicy Chorzowskiej w Gliwicach na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. 2013.594 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 4, art.11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach
uchwała co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy na okres 25 lat, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice obejmującej część działki nr 360 o pow. 0,1316 ha (pow. całkowita 0,4240 ha), zapisanej w KW nr GL1G/00036930/6, obręb Żorek, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem terenu pod budynkiem warsztatu, wiatą, drogą dojazdową oraz terenem do obsługi prowadzonej działalności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

mgr Alicja Frońska

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

28.04.2014

29 04 2014

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ulicy Chorzowskiej w Gliwicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 360 o pow. całkowitej 0,4240 ha obręb Żorek, zapisana w KW GL1G/00036930/6, stanowi własność miasta Gliwice i zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice opisana jest jako: Tereny usługowo-produkcyjne-nowe. Ponadto przez zachodnią część ww. działki przebiegają gazociąg wysokiego i średniego ciśnienia – istniejące wraz ze strefami bezpieczeństwa. Część przedmiotowej nieruchomości dzierżawiona jest przez Państwa Herczyków począwszy od 25 stycznia 2001 roku, z przeznaczeniem terenu pod obiektem warsztatu samochodowego wraz z terenem do jego obsługi oraz drogą dojazdową. Z uwagi na planowaną inwestycję drogową dalsza dzierżawa przedmiotowej nieruchomości jest możliwa pod warunkiem umieszczenia w umowie stosownego zapisu dotyczącego okresu wypowiedzenia w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego. Mając zatem na uwadze powyższe jak również fakt, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, na zawarciu wieloletniej umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Rada Miejska
miejscowa organizacja
miejscowa organizacja

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

28.04.14

Zastępca Prezydenta Miasta

Krzysztof Tomala

30.4.2014

MAPA poglądowa

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

