

Projekt
Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Burmistrza
Miasta / Rady Miejskiej
Nr korespondencji SOD UM-207676/2014

data wpływu
25. 04. 2014

UM -

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 2014 r.

w sprawie zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Toszeckiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. z dnia 23 maja, poz. 594 z późn.), art.11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą prowadzącym działalność gospodarczą z siedzibą w Gliwicach, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Toszeckiej, obejmującej część działki nr 667 o powierzchni 0,0009 ha, obręb Kłodnica, zapisanej w KW nr GL1G/00033909/9, z przeznaczeniem terenu pod częścią tymczasowego kiosku handlowego usytuowanego na sąsiedniej działce wraz z terenem do obsługi o powierzchni 0,0003 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Porczyński
Kt 1402

14.04 2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

22 KWI, 2014

Prezydent Miasta


Zygmunt Frankiewicz

24 KWI, 2014

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ulicy Toszeckiej w Gliwicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 667 o pow. całkowitej 0,0630 ha, obręb Kłodnica, zapisana w KW GL1G/00033909/9, stanowi własność miasta Gliwice i zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice opisana jest jako: tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące. Przedmiotowa nieruchomość dzierżawiona jest przez Pana Zbigniewa Kałużę prowadzącego działalność gospodarczą z siedzibą w Gliwicach, poczynszy od dnia 1 listopada 2004 roku, z przeznaczeniem terenu pod częścią tymczasowego kiosku handlowego o pow. 0,0009 ha, usytuowanego na sąsiedniej działce oraz teren do obsługi o pow. 0,0003 ha. Przedmiotowa nieruchomość jest przygotowywana do zbycia w trybie przetargu. Do czasu zakończenia postępowania mającego na celu sprzedaż uzasadnione jest kontynuowanie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą. Mając zatem na uwadze powyższe jak również fakt, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

22 KWI. 2014

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam NEUMANN

24.04.14

MAPA poglądowa

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

