

**DRUKNER** 943

**Projekt** Urząd Miejski w Gliwicach  
 Sekretariat Biura Prezydenta  
 Nr korespondencji SOD UM-153514/2014  
 data wpływu **25. 04. 2014**  
 UM - .....

**UCHWAŁA** Nr .....  
**Rady Miejskiej w Gliwicach**  
 z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Piaskowej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. z dnia 23 maja, poz. 594 z późn.), art.11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach  
 uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą prowadzącym działalność gospodarczą z siedzibą w Gliwicach, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Piaskowej, obejmującej działkę nr 129 o powierzchni całkowitej 0,0346 ha, obręb Przyszówka, zapisanej w KW nr GL1G/00009652/5, z przeznaczeniem terenu na miejsca postojowe o pow. 0,0040 ha do obsługi prowadzonej działalności oraz zagospodarowanie zielenią o powierzchni 0,0306 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*[Signature]*  
 RADCA PRAWNY  
 dr Jacek Kosiński  
 K12002  
 28.03 2014

Naczelnik Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami

*[Signature]*  
 Aleksandra Wysocka

22 KWI. 2014

*[Signature]*  
 Prezydent Miasta  
 Zygmunt Frankiewicz  
 24 KWI. 2014

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ulicy Piaskowej w Gliwicach, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 129 o pow. całkowitej 0,0346 ha, obręb Przyszówka, zapisana w KW GL1G/00009652/5, stanowi własność miasta Gliwice i zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice opisana jest jako: Tereny zabudowy usługowej, dla której przeznaczenie dopuszczalne to m.in. mała architektura, zieleń urządzona, place i skwery, niezbędne dojazdy, parkingi oraz garaże oraz w niewielkiej części pod tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej - ulice lokalne. Przedmiotowa nieruchomość dzierżawiona jest przez Pana Pawła Zasadę prowadzącego działalność gospodarczą z siedzibą w Gliwicach począwszy od 30 listopada 2010 roku, z przeznaczeniem terenu na miejsca postojowe o pow. 0,0040 ha oraz zieleń o pow. 0,0306 ha. Z uwagi na zapisy planu zagospodarowania przedmiotowa nieruchomość zostanie przygotowywana do zbycia w trybie przetargu. Do czasu zakończenia postępowania mającego na celu sprzedaż działki, uzasadnione jest kontynuowanie krótkoterminowej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą. Mając zatem na uwadze powyższe jak również fakt, iż zgodnie z obowiązującą ustawą o gospodarce nieruchomościami, na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

22 KWI. 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam NEUMANN

24.04.14

# Mapa poglądowa

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*WYU*  
Aleksandra Wysocka

